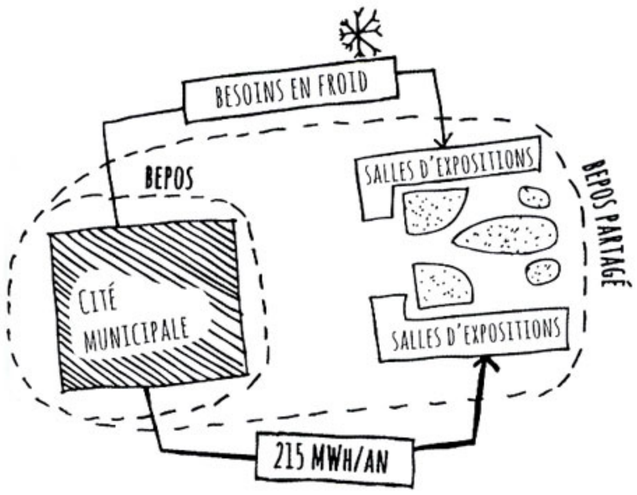
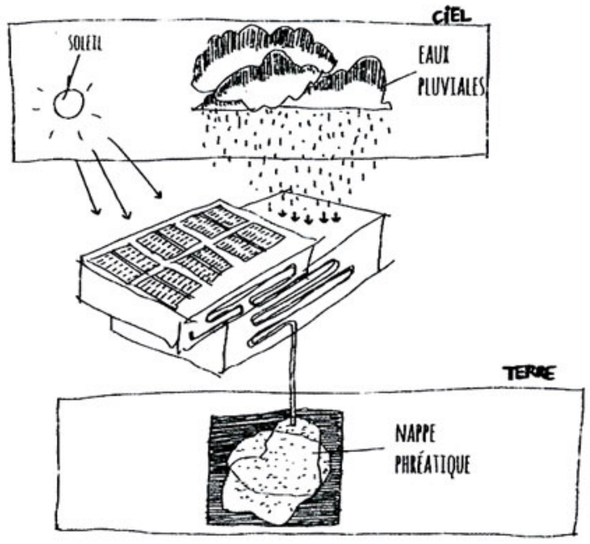
Cité municipale de Bordeaux, Partager l'accès aux ressources et la production d'énergie.

La Cité Municipale de Bordeaux est avant tout un bâtiment accueillant, ouvert au public et en connivence avec la vie urbaine. Ses espaces de circulation généreusement dimensionnés privilégient les rencontres et les échanges entre les usagers. La Cité s'ouvre également au panorama bordelais avec sa terrasse suspendue et l'atrium du hall central surplombé d'une verrière qui laisse pénétrer les variations de lumière naturelle. La recherche de performance n'est pas déconnectée des besoins de confort.

La stratégie environnementale, portée par l'agence Franck Boutté Consultants a été intégrée dès l'amont à la conception architecturale afin de concevoir un bâtiment intrinsèquement sobre. L'orientation Nord/Sud des façades principales permet de bénéficier d'un éclairage naturel optimal en limitant les risques d'éblouissement. Les locaux profitent également des apports solaires en hiver et d'un contrôle efficace en été grâce à des stores à lames intégrés aux châssis vitrés et pilotés par des sondes d'irradiation.
Le volume dense et compact retenu pour le parti, allié à une enveloppe extrêmement performante, réduit les déperditions thermiques tout en dégageant une grande proportion de surfaces vitrées.
La production de chaleur est assurée par un raccordement au réseau de chaleur géothermique du quartier voisin Mériadeck et par une chaudière utilisant du biogaz. Des pompes à chaleur produiront quant à elles les frigories nécessaires en été à partir de l'eau de la nappe phréatique. En outre, les eaux pluviales seront collectées sur la toiture pour l'alimentation des sanitaires. Fort de ces choix techniques et architecturaux, étudiés et validés à l'aide de simulations thermiques dynamiques, la Cité Municipale vise une consommation annuelle de 25 kWhef/m²shon.an pour les postes réglementaires (450 MWh/an), soit une valeur extrêmement basse pour un bâtiment tertiaire.
De plus, grâce à la production in situ d'électricité via 1 500 m² de panneaux photovoltaïques, le bâtiment produira l'équivalent énergétique supplémentaire de 50 maisons BBC par an.
En étudiant les besoins énergétiques des programmes alentours, il est apparu que la production excédentaire de froid pouvait répondre aux besoins du Musée des Beaux-Arts voisin à hauteur de 215 MWh/an.
En faisant de la cité Municipale de Bordeaux le premier bâtiment à énergie positive partagée, Franck Boutté met en exergue la mutualisation des ressources et propose la base d'un nouveau contrat urbain de durabilité.



Architectes, ***Paul Andreu, Richez Associés.*** *Maître d'ouvrage,* ***Mairie de Bordeaux.*** *PPP,* ***Cirmad CCSO ; DV Construction ; Exprimm (groupe Bouygues).*** *surface,* ***21.350 m²*** *(SU : 18.100 m²). coût,* ***40 M €.*** *BET,* ***Math Ingéniérie, Vincent Hedont, Cuisinorme, Bernadberoy, Gaz de Bordeaux.*** *Economiste,* ***DV-Quille Construction.*** *Conception environnementale,* ***Franck Boutté consultants.*** *Calendrier prévisionnel,* ***Livraison prévue à l'été 2014.*** *Programme,* ***accueil du public, bureaux des services municipaux, restaurant (1000 couverts).***