One, dernier-né de La Défense

Sébastien Chabas, le 10/03/2017 à 18:02

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © l'Image Contemporaine

UN PROJET/ UNE PARTICULARITE.
Imaginé comme une lame de 12 mètres de profondeur par l'architecte britannique Farshid Moussavi associé à Thomas Richez, le bâtiment One tutoie la U Arena et la Grande Arche de la Défense à Nanterre (Hauts-de-Seine). Au menu : 11 étages en superstructure, abritant un total de 91 appartements ainsi que 110 chambres étudiantes.

Au sortir de la Grande Arche, au plein cœur des Jardins de l'Arche de La Défense à Nanterre (Hauts-de-Seine), un nouveau bâtiment de 11 étages en superstructure pointe le bout de son nez devant la U Arena en construction, l'enceinte multimodale imaginée par Christian de Portzamparc. Sa livraison est prévue en avril prochain à l'issue de 27 mois de travaux.

> "Dynamiser l'espace des Jardins de l'Arche"

"Dans ce quartier d'affaires parisien surprenant et synonyme d'anonymat avec son accumulation de tours de bureaux en verre, la réalisation du One et l'îlot 19 fait partie du secteur des Jardins de l'Arche, projet urbain initié par l'EPADESA, rappelle ce vendredi, l'architecte britannique d'origine iranienne Farshid Moussavi, associée sur ce projet à Thomas Richez. *Il fallait effectivement dynamiser cet espace situé immédiatement à l'ouest de La Grande Arche et tout devant la 'Jetée' construite par Paul Chemetov."*

Découvrez dès la page 2, la suite de l'article et le diaporama.

Suite de l'article >

"Un bâtiment pratiquement autonome"

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © l'Image Contemporaine

Au nord, il borde le cimetière de Neuilly et au sud, il fait face à la promenade de l'Arche, un nouvel espace public réalisé par AWP et ouvert depuis début 2017 et au-delà duquel le cimetière de Puteaux est visible. *"Ce bâtiment est donc pratiquement autonome, avec des vues ouvertes dans tous les directions"*, commente l'architecte en présence du promoteur Les Nouveaux Constructeurs.

"Une lame de 12 m de profondeur"

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © Farshid Moussavi Architecture

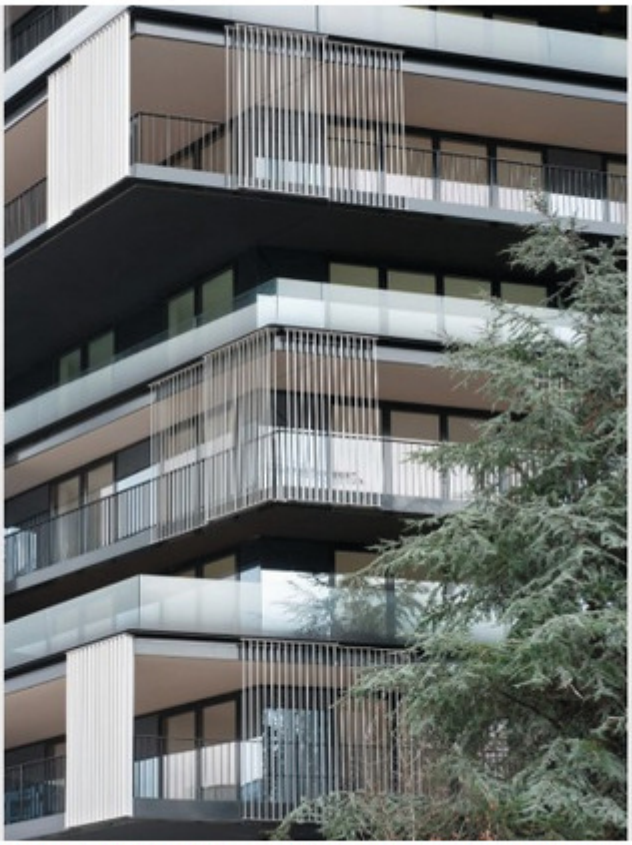
"Nous avons conçu, le One, comme une lame de 12 m de profondeur, s'élargissant à sa base au niveau des nouveaux espaces publics", explique l'architecte britannique, reconnue également pour une autre construction en France, la Folie Divine à Montpellier. Avec sa forme unique, sa réalisation rigoureuse et ses accents anglo-saxons, l'immeuble s'affirme, sans aucun doute, au coeur de la zone en mutation comme une présence le long de l'axe historique de la Grande Arche de la Défense.

Libérer l'intérieur des appartements de toute structure porteuse

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © Farshid Moussavi Architecture

"La structure béton du bâtiment est constituée des noyaux de circulation, des trumeaux de façade et de murs de refend disposés entre appartement, ce qui libère l'intérieur des appartements de toute structure porteuse, précise la maîtrise d'œuvre. *Les résidents peuvent ainsi reconfigurer au fil du temps leurs intérieurs selon l'évolution de leurs besoins."*

Aluminium anodisé, verre et béton



Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © l'Image Contemporaine

De plus, le choix des matériaux tant pour les parties communes qu'extérieures a été basé sur le principe qu'un bâtiment résidentiel se doit de faciliter l'entretien qui incombe aux résidents. Les matériaux privilégiés sont l'aluminium anodisé, le verre et le béton du revêtement de façade ainsi que le platelage bois voulu pour les espaces extérieurs.

11 étages en superstructure

Livraison de l'immeuble de bureaux "Resonance" à Bagneux © Farshid Moussavi Architecture

En détails, le One, l'un des premiers bâtiments de logements construits à la Défense, abritera sur 11 étages en superstructure, près de 91 appartements traversant sur neuf niveaux, un niveau de penthouse en duplex, ainsi que 110 chambres étudiantes dont 55 pour l'Office public des Hauts-de-Seine réparties sur six niveaux.

Les étages supérieurs du bâtiment sont dédiés aux logements en accession

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © Farshid Moussavi Architecture

Aux étages inférieurs de ce volume de 11.500 m², des espaces commerciaux et des logements ont également été prévus, voulus comme source d'animation pour le quartier des Jardins de l'Arche. *"Les chambres étudiantes occupent les niveaux inférieurs jusqu'au 3ème étage, à proximité directe des divers équipements étudiants - espace commun, laverie, locaux vélo - et disposent de leur propre entrée commune au rez-de-chaussée bas alors que les étages supérieurs du bâtiment sont dédiés aux logements en accession"*, signale le promoteur Les Nouveaux Constructeurs.

La répartition transversale des appartements mise en valeur

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © S.C. Batiactu

Autre caractéristique : la répartition transversale des appartements permet de disposer d'un ascenseur et d'un noyau d'escalier tous les deux logements. *"Cette disposition leur confère un degré inhabituel d'intimité, évitant ainsi le traditionnel couloir de desserte imposant à tous les résidents de passer devant le voisin"*, ajoute Farshid Moussavi.

D'autant plus que la transversalité des appartements garantit d'après elle à l'édifice une abondante lumière naturelle, ainsi que d'une ventilation croisée naturelle.

Une loggia à une extrémité, et un balcon de l'autre

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © Farshid Moussavi Architecture

En complément, les appartements traversant dans l'ensemble du bâtiment sont dotés de deux types d'espace extérieur privé: une loggia à une extrémité, et un balcon de l'autre. Leur profondeur varie le long de la façade sud, contribuant à la diversité des types d'appartements.

Des planchers effilés de deux degrés

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © Frédéric Souix

Enfin, les architectes ont opté en façade sud pour des planchers effilés de deux degrés dans des directions alternées pour apporter une vue oblique sur l'Axe Historique depuis les surfaces extérieures tout en produisant une coupe étagée. *"Ces espaces extérieurs, alternativement en saillie ou en retrait, sont ensuite différenciés en façade"*, ajoute-t-elle. Les espaces saillants ont, en effet, été habillés de panneaux de persiennes coulissants en aluminium anodisé pour l'intimité et l'ombre.

De nouveaux programmes immobiliers qui jalonnent la nouvelle promenade

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © l'Image Contemporaine

Outre l'U Arena à proximité, ce nouveau bâtiment a été construit en face de l'immeuble Skylight doté de 168 chambres pour étudiants et 113 appartements, ainsi que 3.700 m² de commerces, conçu par l'architecte Louis Paillard pour le compte de Nexity résidentiel. Mais aussi à deux pas de l'ensemble résidentiel, le projet Altana, porté par le promoteur Nacarat, (128 logements) signé Christophe Ouhayoun, de l'agence KOZ Architectes. L'objectif est de taille : animer le quartier de La Défense en y rassemblant tous les ingrédients de la vie diurne et nocturne. Tous ces programmes immobiliers jalonnent la nouvelle promenade longue de 600 m, qui sera ouverte en totalité, l'été prochain. Une nouvelle opportunité pour accueillir les futurs 30.000 spectateurs de l'U Arena, dès octobre 2017.

Fiche technique : réalisation du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixe Nanterre

Livraison du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixte à Nanterre-La Défense par Farshid Moussavi Architecture © EPADESA PH

Fiche technique : réalisation du One/Ilot 19, immeuble résidentiel mixe Nanterre

Programme : 110 logements étudiants + 91 logements en accession (dont 72 en accession à prix maitrisé, et 9 appartements 'sociaux' reservés aux Nanterriens) + 5 commerces à Nanterre (Hauts-de-Seine)
Promoteur : Les Nouveaux Constructeurs
Aménageur : EPADESA
Architecte Mandataire : Farshid Moussavi Architecture (Londres)
Architecte Associé : Richez_Associés (Paris)
Collaborateurs : Maitre d'oeuvre d'exécution / OPC : Auris
BET Façades : Werner Sobek
BET Fluides : Bérim
Economiste : Prima
BET Thermique : Ginko Ingénierie
Gros-oeuvre / Terrassement : Legendre
Bardage verre émaillé : Antelio
Menuiseries aluminium / traitement façades : ATS
Surface : 11.500 m²
Durée des travaux : 27 mois
Livraison : avril 2017
Coût de construction : 2.100 m²
Budget : 20 millions d'euros