



Menu – Gironde : 30 logements locatifs libres en quartier de logement social à Bègles

Vous êtes ici : Accueil / Projets en ZAC / Gironde : 30 logements locatifs libres en quartier de logement social à Bègles

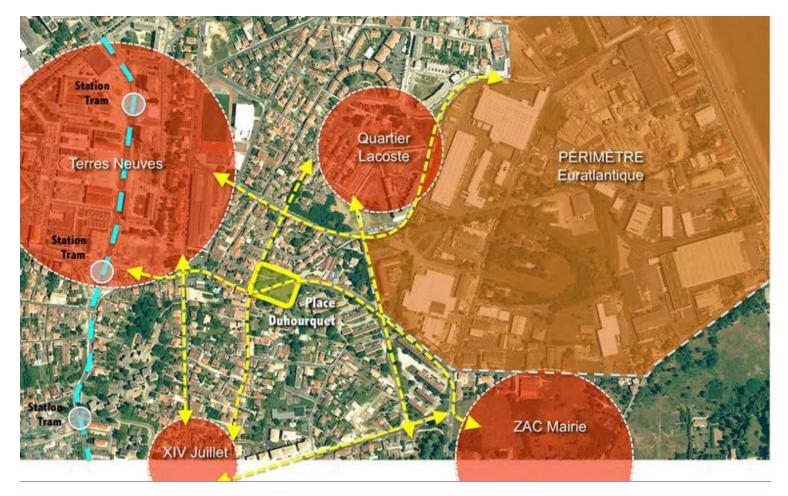
Gironde : 30 logements locatifs libres en quartier de logement social à Bègles



05/03/2014

La Foncière Logement (1% Logement) participe à la construction d'une offre nouvelle de plusieurs centaines d'unités mêlant locatif libre et accession.

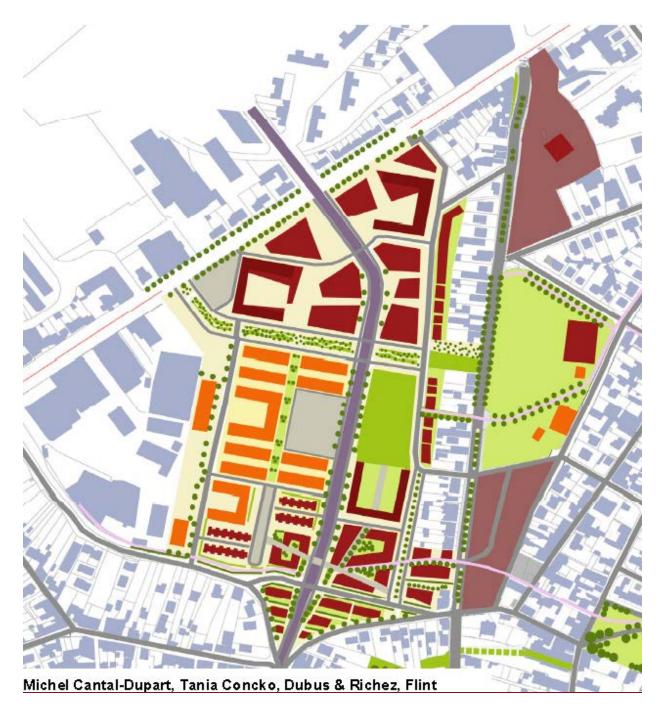
Situation du projet des Terres Neuves, le long des boulevards, et sur la ligne de tramway (tirets bleus) - cliquer pour agrandir



Le projet de transformation du quartier de logement social des Terres Neuves s'inscrit dans une commune limitrophe de la ville-centre qu'est Bordeaux. Bègles est en partie incluse dans l'opération d'intérêt national Euratlantique, qui accompagne la transformation du sud de l'agglomération autour de la future nouvelle gare TGV de Saint-Jean. Bègles, qui compte 32% de logements sociaux, voit le quartier des Terres Neuves desservi par la ligne C du tramway. Le quartier est, de plus, bordé par les boulevards, qui vont être prolongés sur la Garonne par un pont nouveau qui les reliera à Floirac, sur la rive droite. Le marché de conception du pont a été attribué à l'agence OMA (directeur France Clément Blanchet).

Le projet des Terres Neuves prévoit la construction de 1 000 logements nouveaux, dont 40% en locatif privé et 30% en accession, ainsi que la démolition-reconstruction de 286 logements. Le tout sous la houlette de la Saemcib, aménageur, et sur un projet urbain associant Michel Cantal-Dupart, Tania Concko, Richez et Flint. .

Plan schématique des Terres Neuves



Classiquement, Foncière Logement a lancé un appel à candidatures pour sélectionner des équipes - constituées d'un opérateur et d'un architecte - qui seront ultérieurement consultées pour présenter une offre en vue de la réalisation, dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière, de l'opération de logements locatifs privés suivante :

• BEGLES (33):

Quartier Terres Neuves : réalisation d'environ 30 logements collectifs

Date limite de demande de dossier de candidature : 10 avril 2014 à 12h

Date limite de réception des candidatures : 11 avril 2014 à 12h

Les dossiers de candidatures, ainsi que toute correspondance ou demande d'information devront être exclusivement adressés à Kurt Salmon, missionné par Foncière Logement pour l'organisation et la gestion de cette consultation :

KURT SALMON - Auris