



Menu – Corbeil-Essonnes : l'agence Richez Associés va commencer les études du secteur gare/centre-ville

Vous êtes ici : [Accueil](#) / [500 Projets](#) / Corbeil-Essonnes : l'agence Richez Associés va commencer les études du secteur gare/centre-ville

Corbeil-Essonnes : l'agence Richez Associés va commencer les études du secteur gare/centre-ville

22/02/2013



[Voir la carte IAU des projets et zonages alentour](#)

La communauté d'agglomération Seine Essonne (Case) vient de confier à l'agence Richez Associés l'étude urbaine du secteur gare/centre-ville.

L'Agence devra apporter les solutions pour mettre fin au côté repoussoir de l'environnement sinistre de la gare de Corbeil. Cette entrée de ville étriquée ne témoigne pas des qualités urbaines de Corbeil, notamment d'un centre-ville agréable se terminant sur la Seine. L'agence Richez Associés va commencer une étude approfondie intégrant la gare, les Grands Moulins, le centre-ville, les bords du fleuve.



L'agence Groupe 6 avait réalisé une première étude sur le pole gare. Mais elle est restée sans suite. Le périmètre en était d'ailleurs beaucoup plus restreint. Plusieurs changements imposent en effet de remettre les choses à plat.

Ainsi le terminus du TZEN 1 (Sénart-Corbeil), une fois mis en site propre, de Saint Germain-lès-Corbeil à la gare de Corbeil, ne sera plus situé au nord, côté Tarterêts mais au sud, côté centre-ville. Or, l'espace disponible devant la gare ne permet pas à la fois qu'il fasse demi-tour et d'aménager la correspondance avec les bus. Par ailleurs, la ville de Corbeil a pour ambition de recomposer le quartier de la gare, en y intégrant des activités économiques. Elle a d'ailleurs mandaté l'AFTRP pour négocier le foncier SNCF/RFF et la halle Sernam.

De plus, l'aménagement du terminus du TZEN 1 et l'ouverture nécessaire vers les Grands Moulins, puis le centre-ville nécessiteront des acquisitions foncières. Mais l'AFTRP n'a pas été mandatée pour opérer sur ce secteur.

Enfin, les ambitieuses propositions de l'agence Bécard et Palay pour donner une suite au PRU des Tarterêts invitent à relier le quartier à la gare et à la Seine. Projet qui passerait par la construction de 700 à 800 logements sur une partie du faisceau ferré. Par ailleurs, le prolongement de l'avenue Léon-Blum, avec franchissement dudit faisceau, permettrait le développement de 500 à 600 logements le long de la Seine.

Les agences Bécard et Palay et Richez et Associés devraient sans doute travailler ensemble sur cet ensemble de projets que pourrait porter la municipalité... après 2014.

Nora HachachY