



Menu – Clichy-sous-Bois prépare sa transformation autour du tramway T4

Vous êtes ici : [Accueil](#) / [Foncier en Ile-de-France](#) / Clichy-sous-Bois prépare sa transformation autour du tramway T4

Clichy-sous-Bois prépare sa transformation autour du tramway T4



11/06/2013



[Voir la carte IAU des projets et zonages alentour](#)

Au moment où la ministre de la Culture relance le projet de "Villa Médicis" dans la tour Utrillo, l'urbaniste Laurent Bécard va affiner le projet de centre-ville dans le bas Clichy. Le projet de tramway a été validé par le comité d'engagement du Stif.

La ville de Clichy-Sous-Bois (30 000 habitants en Seine-Saint-Denis) vient de confier à Laurent Bécard la mission de conception d'un centre-ville dans le bas Clichy. Projet qu'accompagnera le tramway 4 qui sera prolongé par décrochage du tram-train à Livry-Gargan (6,5 km de Livry-Gargan à Montfermeil). Fin février, la commission d'enquête publique a remis un rapport favorable à la poursuite de la procédure de déclaration d'utilité publique (DUP). On attend la déclaration de projet par le conseil du Stif et la DUP par le préfet.

En attendant, le Stif a désigné ce printemps l'Agence Richez associés et Egis pour la maîtrise d'oeuvre des espaces publics, le design des 11 stations et des équipements techniques. Sysstra, AMO du Stif, devrait réceptionner en septembre le premier rendu d'avant-projet.

Etude centre-ville - plan Bécard & Palay - cliquer pour agrandir



Pour sa part, Laurent Bécard assurera une mission d'AMO auprès de la Communauté d'agglomération Clichy-Montfermeil (CACM). Il doit veiller à ce que le tramway réponde à ses souhaits.

L'urbaniste a déjà produit une étude de pré-configuration du centre-ville intégrant le futur tramway. Il propose de construire des logements le long de l'avenue qui l'accueillera. Notamment, 200 (majoritairement en accession) sur la pelouse sud.

Les rez-de-chaussées des nouveaux immeubles abriteront des commerces et activités, notamment ceux du centre commercial du Chêne Pointu. Ce dernier serait reconverti en équipement.

"L'idéal serait que l'urbanisation de la pelouse sud s'achève à la livraison du tramway fin 2017, début 2018", confie Marc Ratsimba, directeur général adjoint de la Ville chargé du développement local. Laurent Bécard doit maintenant produire un plan urbain proposant notamment des liens plus directs entre centre-ville et quartiers proches.

Scission et réhabilitation lourdes avec l'appui de l'AFTRP

Le projet de centre-ville tient compte de la scission et réhabilitation lourdes prévues pour les copropriétés du Chêne pointu (873 logements) et de l'Etoile du Chêne pointu (650 logements). L'Anru a déjà apporté 18 millions d'euros pour l'ensemble du Bas Clichy. Cette somme servira à la conception du secteur de la pelouse sud avec l'enjeu de la station de tramway et de la polarité commerciale. Elle financera aussi l'achat des commerces du centre du Chêne Pointu et l'ingénierie du projet de scission et de réhabilitation des copropriétés, assuré par l'AFTRP, sous forme d'AMO - dispositif léger qui consiste en fait, selon la ville, à l'intervention d'un chef de projet.

"A terme, la direction de projet du PRU du Bas Clichy prendra une autre forme que l'AMO. Peut-être un GIP. Le maire en discute avec l'Etat, l'Anru et nos autres partenaires comme le conseil général de Seine-Saint-Denis et la Caisse des Dépôts", assure Marc Ratsimba.

Les enjeux du Plateau et e la tour Utrillo

La ville de Clichy-sous-Bois et la CACM entendent aussi intégrer dans la prochaine génération de PRU la suite de la rénovation du Plateau. De nouveaux financements permettent déjà à l'AFTRP d'acquérir les boutiques du centre commercial du Plateau. Ce dernier sera démoli pour permettre la construction de logements sociaux et en accession avec commerces en rez-de-chaussée débouchant sur une place. Le tramway et la ligne 16 du réseau du Grand Paris la desserviront. A la fois urbaniste du PRU du Plateau et AMO pour le tramway, Laurent Bécard assistera la CACM pour la conception de cet espace public majeur.

Quant au projet d'investissement culturel de la tour Utrillo, achetée par le ministère de la Culture, il vient d'être relancé, avec l'annonce, par la ministre, et par François Lamy, ministre délégué à la Ville, d'une mission d'ingénierie confiée au conseiller d'État Thierry Tuot, pour étudier la faisabilité, et concevoir le montage administratif et financier "de cet équipement culturel national d'un type entièrement nouveau". Thierry Tuot, président de la Villa Médicis de Rome, devra "articuler" les missions de cette dernière avec l'ambition gouvernementale pour Clichy-sous-Bois.

Nora Hachache