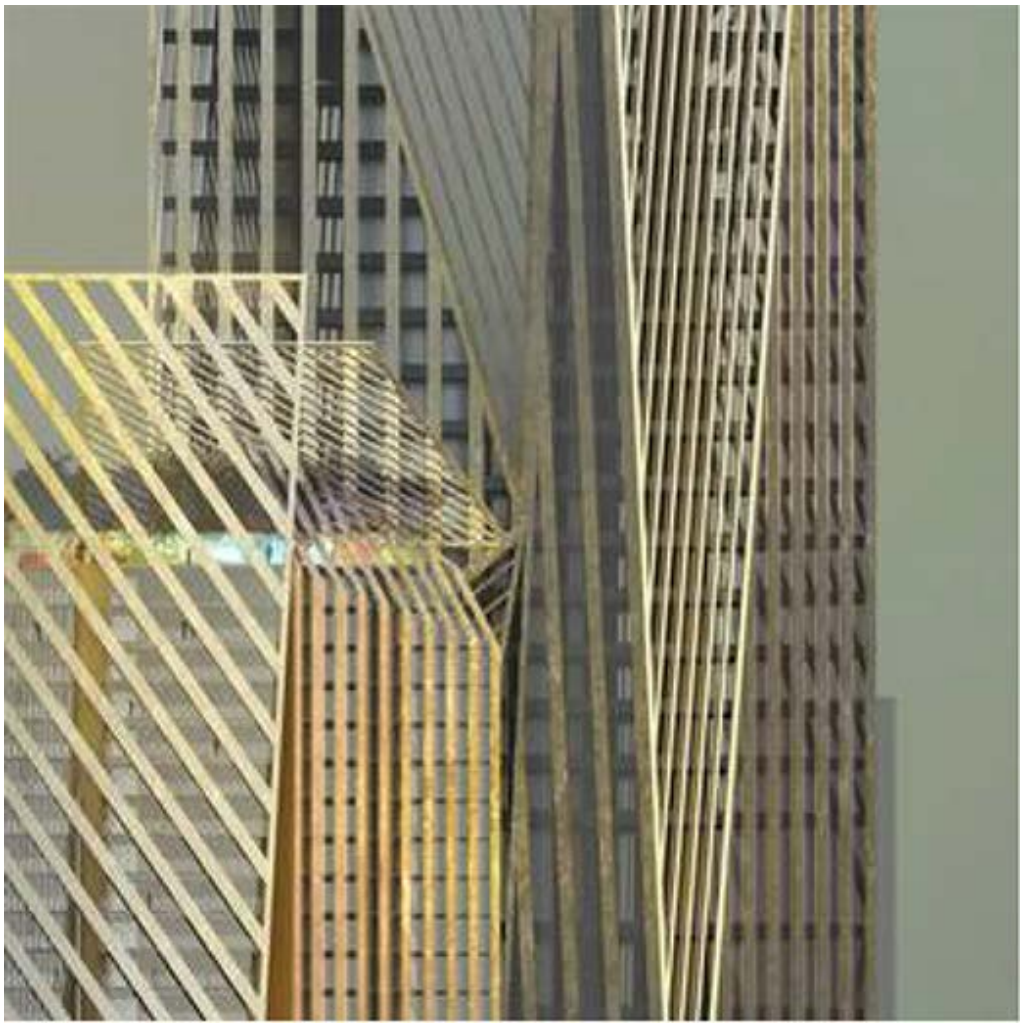
Puteaux/La Défense : les esquisses des tours de Jean Nouvel ont été présentées aux habitants

07/11/2013

Voir la carte IAU des projets et zonages alentour

Les images évoquent la tour Aguas de Barcelona, mais entaillée, à facettes. Jean Nouvel bâtira une tour de bureaux et une tour de logements, et les paysagistes espagnols Arriola et Fiol aménageront un jardin au pied sur l'échangeur de la Rose... La liaison de la dalle de La Défense avec Puteaux va être pacifiée. La Rose de Cherbourg, nouveau secteur de développement du quartier d'affaires sur un programme mixte, comprendra en effet un grand parc urbain reconquis sur les infrastructures de transport, contemporaines du CNIT. Il mixera bureaux et logements, dont la tour attribuée au groupement Hines/AG Real Estate/Gecina.

Les deux tours, par Jean Nouvel - cliquer pour agrandir



La concertation avec les habitants continue de rythmer l'évolution des projets aux franges de La Défense. Ainsi, jusqu'à la réunion du 5 novembre 2013, aucune image du projet Hines/Jean Nouvel n'avait filtré. De façon plus large, c'est le projet du futur nouveau quartier de la Rose qui avance, avec son jardin suspendu, relié aux espaces verts environnants, et son boulevard urbain ramené au niveau du sol.

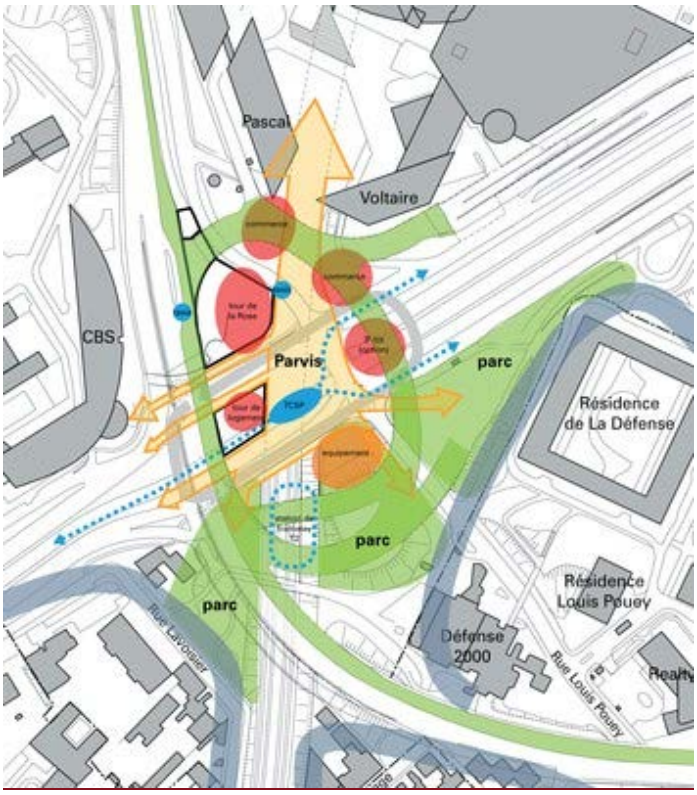
Sous l'échangeur de la Rose transformé en jardin - cliquer pour agrandir

Vues lointaines

Le conseil d'administration de l'Epadesa avait approuvé, mardi 18 juin 2013, un accord d'exclusivité d'étude et de réalisation du projet de la Rose de Cherbourg avec le groupe Hines/AG Real Estate/Gecina, accompagné de l'agence d'architecture Jean Nouvel. Il a permis de lancer les études opérationnelles pour la réalisation de l'ensemble du quartier de la Rose, sous le signe de la mixité des fonctions. Il prévoit une tour de bureaux de 80 000 m², et un ensemble de logements étudiants de 10 000 m².

L'aménagement paysager du secteur de la Rose a été confié en avril aux paysagistes espagnols Andreu Arriola et Carmen Fiol. Lire : La Défense va aménager un parc urbain sur l'anneau routier de la Rose de Cherbourg

Les principes d'aménagement de la Rose, avec la localisation de la tour de bureaux (dite de la Rose), et de la tour de logements - étude Richez - cliquer pour agrandir



Ces deux immeubles seront accompagnés, dans le même secteur et les mêmes délais, de deux autres immeubles de logements en cours de développement pour une capacité complémentaire de 13 000 à 15 000 m². De nouvelles réunions d'information et de concertation avec les habitants ont donc été organisées depuis septembre 2013 pour présenter l'état d'avancement de ce projet et les premières esquisses de Jean Nouvel.

Ainsi, et après la signature le 5 juin 2013 d'une promesse de vente pour la réalisation d'un projet mixte comprenant 11 000 m² de logements, des locaux universitaires et un centre sportif, sur la commune de Puteaux, le projet retenu permettra de développer sur cette même commune une nouvelle offre de logements étudiants prévus d'être livrés pour la rentrée de septembre 2017, dans une logique de production à court terme d'environ 35 000 m² de logements diversifiés.

L'Epadesa a parallèlement lancé une consultation d'opérateurs sur l'îlot Chantecoq : https://www.cadredeville.com/la-defense-seine-arche-premier-appel-aux-operateurs-dans-le-futur-quartier-de-la-rose