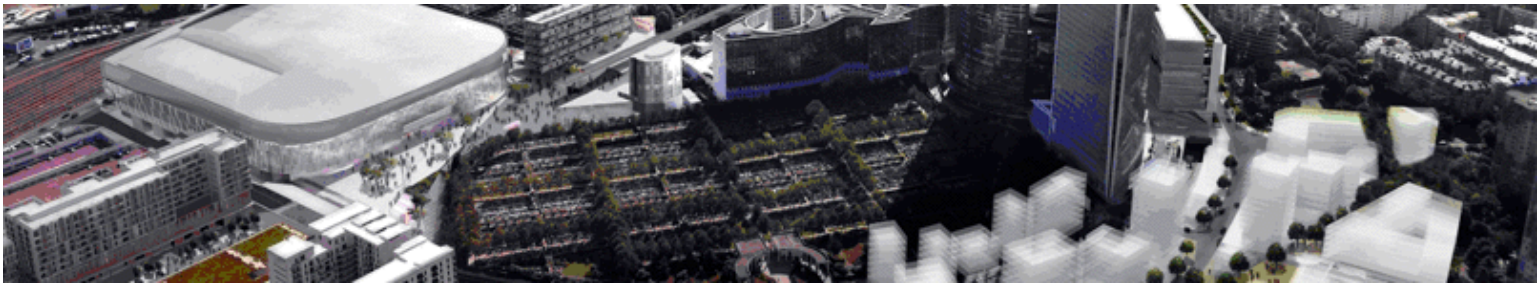

Grand Paris Express : les maîtres d'oeuvre de la ligne 15 sud sont désignés

06/09/2013

Par ailleurs, l'Observatoire des prix autour des futures gares estime que, à fin 2011, la perspective de déploiement du réseau de transport n'avait pas eu d'effet sur les marchés du foncier et de l'immobilier. Il est vrai que le projet n'est rentré dans le concret qu'avec l'autorisation donnée par le conseil de surveillance de la SGP, en juillet 2013, d'engager 5,3 milliards d'euros pour la ligne 15 sud. L'enquête publique sera lancée en octobre, et les maîtres d'oeuvre des deux tronçons de cette ligne 15 sud viennent d'être désignés.

La Société du Grand Paris (la SGP) vient d'attribuer les marchés de maîtrise d'œuvre des deux tronçons du tracé sud de la ligne15. Les missions couvrent la conception et le suivi de la réalisation des infrastructures du futur métro automatique pour un montant de 300 millions d'euros environ. Les groupements lauréats associent des ingénieurs et des architectes.

Le premier groupement,sera en charge du tronçon Noisy-Champs - Villejuif-Louis Aragon. Conduit par Systra, il associe les agences d'architectes Nicolas Michelin, King Kong (Bordeaux), Richez et associés, Valode et Pistre.

Le deuxième, mandataire Setec associe les agences d'architectes Philippe Gazeau, Ar.Thème, Marc Barani, Périphériques, Brunet Saunier et Duthilleul. Il concevra la section Villejuif-Louis Aragon - Pont-de-Sèvres.

Le marché de conduite d'opération a été attribué à Arcadis et BG Ingénieurs Conseil, et celui des systèmes de transport à Systra, Egis et Setec-ITS.

> **La première Lettre d'information de l'Observatoire des prix du foncier et de l'immobilier autour des gares - Observation 2006-2011** Télécharger la lettre et ses graphiques

Cependant, la Société du Grand Paris a communiqué les premiers résultats de l'Observatoire des prix du foncier et de l'immobilier aux abords des gares du futur Grand Paris Express. L'Etat, via la Driea, a analysé l'évolution ds prix de vente des maisons et des appartements en 2006 et en 2011 aux abords des futures gares du réseau de transport.

La direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (la Driea) n'a pas constaté "d'augmentation particulière des prix aux abords des gares entre 2006 et 2011, en comparaison de l'évolution constatée dans les secteurs ou départements concernés". Les prix augmentent de 30% en 5 ans aux abords des gares du Grand Paris et, sur la même période, de 35% en Ile-de-France et de 30% en première couronne.

Ces observations sont confirmées par les professionnels membres du comité de pilotage de l'Observatoire. "Le ralentissement relatif de l'activité immobilière en 2011 et le calendrier de livraison des nouvelles gares, encore très lointain pour les ménages à l'origine de l'essentiel des transactions, expliquent cette situation", estime l'Observatoire.
Le prochain comité de pilotage aura lieu à la fin de l'année 2013 et analysera les prix 2012, selon la même méthode.