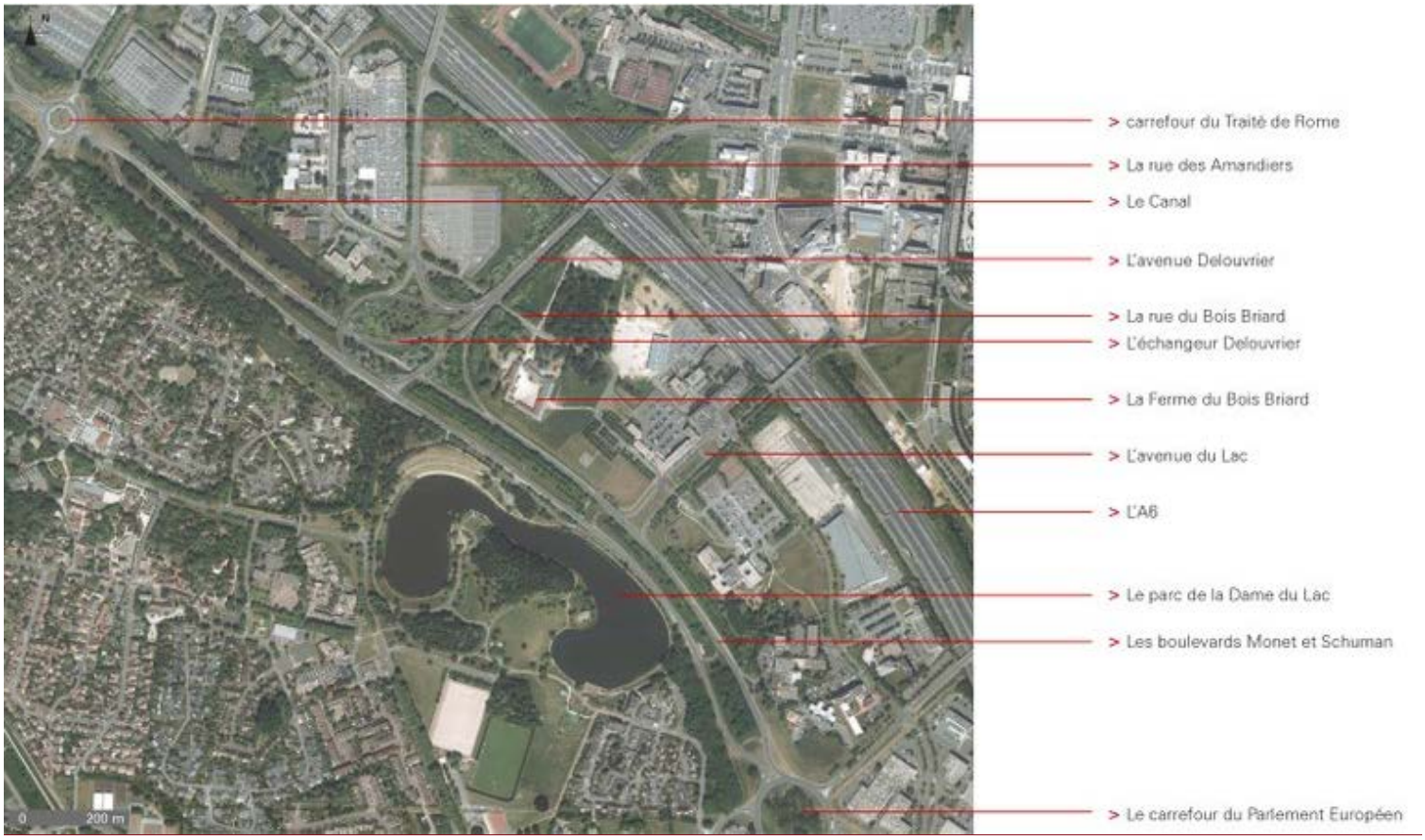
Evry cherche le bon équilibre en logements au Bois-Briard

12/12/2014

Voir la carte IAU des projets et zonages alentour

Le plan masse de Richez et Associés a été validé au mois d'octobre. Evry Centre Essonne (CAECE) lance à présent une étude de programmation pour définir le contenu du projet en termes de logements et d'activités. Après une constructibilité estimée à 800 logements, puis 660 envisagés, la communauté d'agglomération se dirige à présent vers un programme de 400 logements, à R+3, dans les secteurs Traité de Rome, Berges, et Carrefour Delouvrier - Ferme Lac.

La tram-train Massy Evry (TTME) doit être mis en service d'ici à 2019. Dans ce secteur de Courcouronnes, deux nouvelles stations sont prévues : c'est elles qui doivent permettre la jonction entre les quartiers du centre-ville et du canal avec le secteur de projet du Bois Briard. Ici, l'agence Richez, à la suite de l'Atelier Amar, conçoit une urbanité nouvelle sur un secteur d'autoroutes et d'interstices de la ville nouvelle. Pour ce faire, il faudra démolir l'échangeur, reconfigurer le boulevard Monnet/Schuman et créer de nouvelles voies.



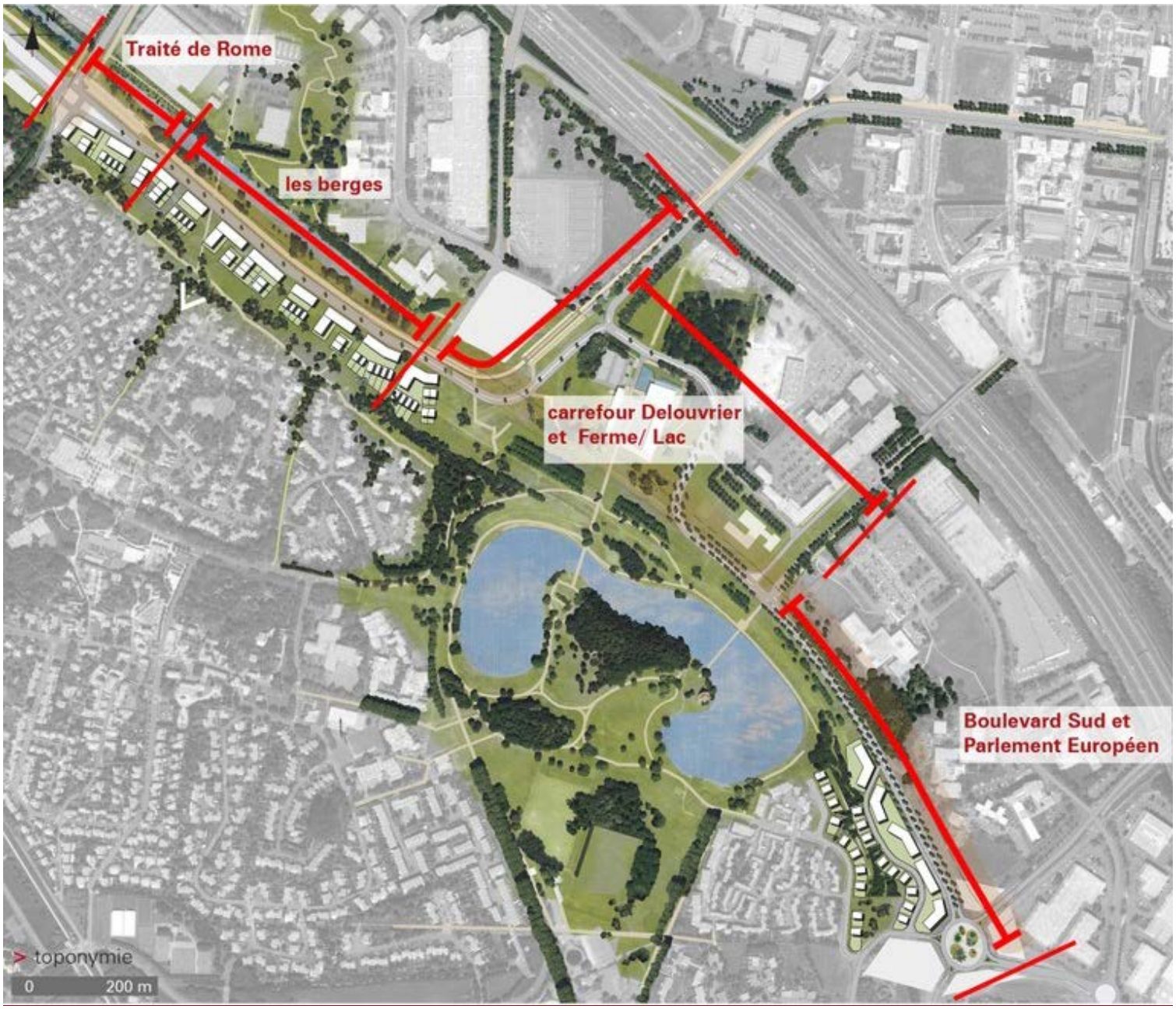
Le PRO du TTME doit être validé par le conseil d'administration du Stif à l'été 2015, pour une mise en travaux en 2016 ; mi-2017 pour le secteur Bois-Briard ex-RN446. Pour permettre au Stif de respecter ce calendrier, la CAECE va devoir entamer les travaux de restructuration viaire dès l'automne 2016, dont la démolition de la partie ouest de l'échangeur.

> Lire : "L'intercommunalité d'Evry valide un scénario pour le Bois-Briard

Les études de maîtrise d'oeuvre des travaux viaires démarreront début 2015, en même temps qu'une étude de circulation qui devrait permettre d'affiner les scénarios élaborés par l'agence Richez et Associés.

Parallèlement, le contenu du projet urbain va aussi être plus finement défini. A ce stade, la CAECE prévoit 400 logements : moins que les 800 potentiellement constructibles, et que les 660 prévus il y a encore quelques mois. A cela s'ajouteraient les 18 000 m² d'un programme d'activités situé au contact de la station TTME Delouvrier, à l'entrée du parc d'activités Saint-Guénault.

Projet urbain - doc CAECE - cliquer pour agrandir



La CAECE cherche actuellement un prestataire pour établir des scénarios de programmation comprenant, outre la localisation des îlots et leur constructibilité, les principes de desserte interne, le parti paysager du secteur, les emprises de stationnement, et une définition des besoins en réseaux primaires. ***Hugo Christy***

Date limite de réponse : 23 décembre 2014