

Amiens Métropole laisse à Richez Associés le soin de mener à terme la ZAC Jules-Verne

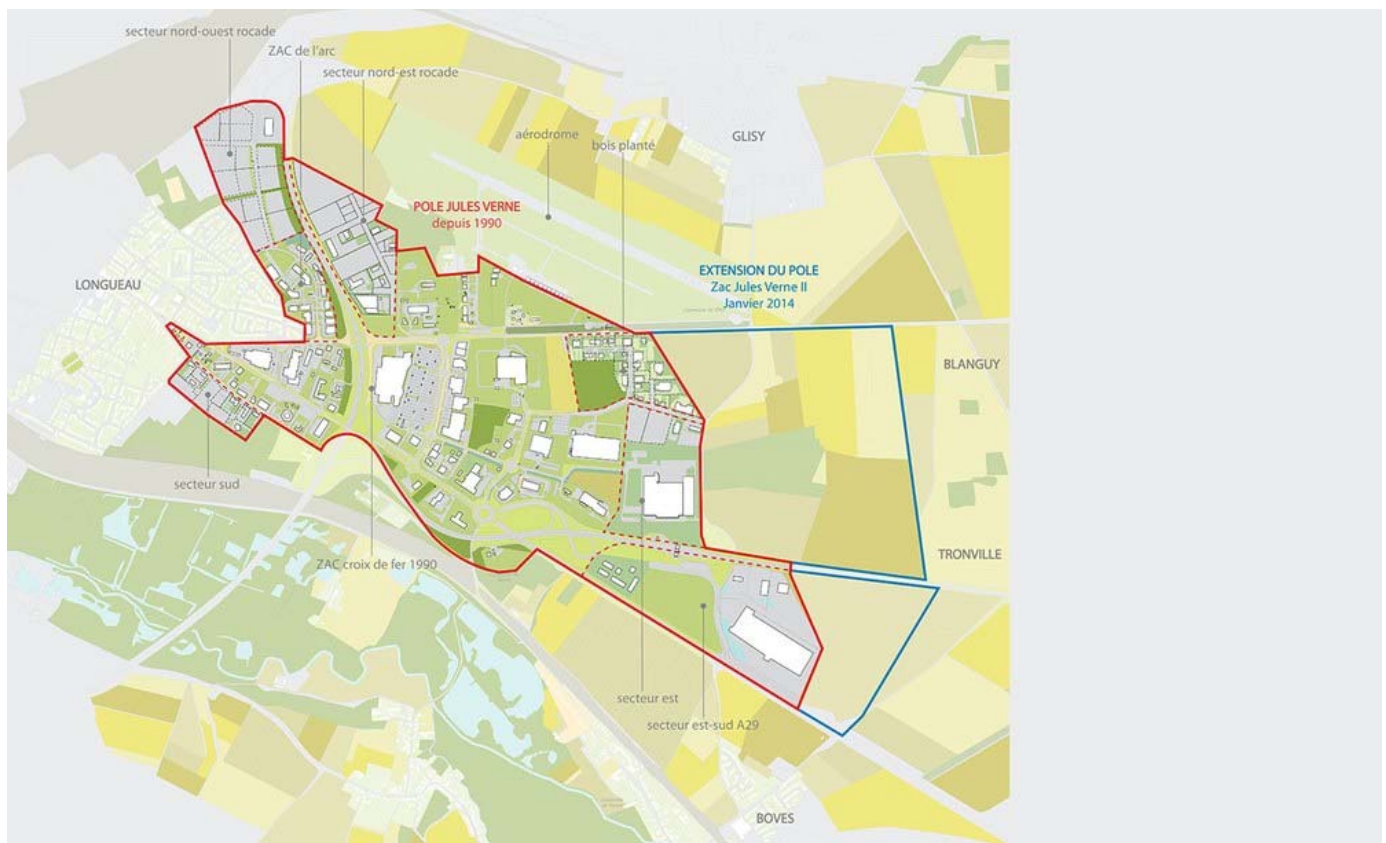
28/08/2018

Le pôle d'activité de 180 hectares qui entoure la gare de Longueau entre dans sa seconde phase opérationnelle. Les acquisitions foncières achevées, la Chambre de Commerce et de l'Industrie a donc choisi comme urbanistes opérationnels l'équipe qui dessine ce projet depuis les années 90.

Le pôle Jules Verne s'étend sur 180 hectares, entre Boves, Glisy et Longueau, autour de la gare. Une première opération, la ZAC de la Croix de fer, a été initiée en 1989. Une seconde, présentée comme une extension par Richez Associés, concepteurs du pôle, passe en phase opérationnelle. Cette ZAC "porte de ville" fut créée en 2002 et son dossier de réalisation approuvé en 2004 - sur 15 à 20 ans. Depuis, les acquisitions foncières nécessaires à la conduite de l'opération ont été entièrement réalisés, et la CCI a fait le choix de la continuité pour assurer que le projet soit porté à son terme.

Parmi les documents guidant l'opération, la Charte Jules Verne signée en 1999 qui détaille les principes d'aménagement et le niveau qualitatif exigé par la Métropole. L'une des inquiétudes majeures de l'agglomération était "d'apporter au lieu des valeurs autres que cette aisance à circuler" (gare, RD934 et N29, autoroute, etc). Le secteur possède des atouts tels que la vue sur la Tour Perret mais aussi l'horizon végétal du plateau : pour préserver ces vues, la hauteur maximale a été très contrainte par la Charte, à R+2/11 m sauf accent ponctuel.

Projet développé par Richez et Associés - [cliquer pour agrandir](#)



Dans cet esprit, le programme établie par l'agence Richez et Associés a structuré un paysage entre "radiales, traitées en référence aux voies convergeant vers la cathédrale" et "rocades, offrant des vues sur les horizons naturels, [...] plantées en formes libres".

Pour cette dernière phase du déploiement du secteur, l'équipe de Richez Associés a à charge d'élaborer les fiches de lots et de surveiller la conformité des différents projets. **C. B.**

Date de lancement du marché : mai 2018