

## LE GROUPE AVRIL ACCORDE DE NOUVEAU SA CONFIANCE AU GROUPE LEGENDRE EN LUI CONFIAANT LA TRANSFORMATION DE SON SIEGE PARISIEN



Crédits images : Unité / Richez Associés

**Le siège social du groupe AVRIL, situé dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris dans la rue de Monceau, va prochainement connaître une vraie métamorphose architecturale. Imaginé par le groupement d'architectes Unité et Richez Associés et réalisé par le GROUPE LEGENDRE, ce bâtiment regroupera l'ensemble des équipes parisiennes du groupe AVRIL soit près de 500 personnes. Les travaux de réhabilitation et d'extension de cet ouvrage débiteront au cours du premier semestre 2021 pour une livraison prévue au cours du dernier trimestre 2022.**

### **Le Siège Social du groupe AVRIL fait peau neuve et augmente sa capacité d'accueil**

Le groupe AVRIL, acteur mondial des huiles et protéines végétales pour la nutrition animale et l'alimentation humaine (avec des marques comme Lesieur, Matines, Sanders, Terrial...) souhaite réunir en un site unique, basé rue de Monceau, l'ensemble de ses collaborateurs d'Ile-de-France. Pour pouvoir accueillir les 500 collaborateurs franciliens du Groupe, ce bâtiment doit donc être repensé structurellement mais également architecturalement. En proposant ce projet de réhabilitation et d'extension, dont la livraison est prévue en 2022, le GROUPE LEGENDRE a parfaitement su répondre aux attentes du groupe AVRIL qui souhaitait développer les synergies et les échanges entre les différents métiers et fonctions de l'entreprise.

### **Un nouveau siège social pensé autour de la collaboration, du bien-être et de la nature**

Le bâtiment, construit sur 7 étages, va subir une réelle transformation avec notamment une extension de certains niveaux permettant d'accroître de façon considérable sa capacité d'accueil. Dans un second temps, les équipes de Legendre Construction réaliseront des travaux de réaménagements des espaces intérieurs afin d'optimiser les surfaces existantes. Pouvant accueillir, à terme, 500 collaborateurs, il offrira un cadre de travail spacieux et très lumineux, voulu, par le groupe AVRIL, particulièrement « respirant » et aéré pour ses collaborateurs. Ces nouveaux bureaux mettront à disposition de leurs usagers de nombreux espaces de travail collaboratifs, des salles de réunion et des lieux de convivialité. Le bâtiment disposera également, en son centre, d'un espace vivant et très arboré qui deviendra un véritable lieu d'échanges et de transversalité pour tous les salariés.

Energétiquement performant, le bâtiment, qui vise la certification BREEAM Very Good, offrira un système de traitement d'air et de rafraîchissement des espaces. Le changement de l'ensemble des menuiseries extérieures permettra, quant à lui, une isolation thermique optimale.

Le nouveau siège du groupe AVRIL sera également doté d'un restaurant d'entreprise offrant une solution d'alimentation équilibrée et économique pour les usagers, ainsi qu'une cafétéria. Enfin, les collaborateurs bénéficieront d'un jardin extérieur qui sera accessible à tous.

### **Le GROUPE LEGENDRE signe sa seconde réalisation pour le compte du groupe AVRIL**

A l'été 2018, le GROUPE LEGENDRE au travers de sa filiale Legendre Immobilier, livrait le Campus Avril à Bruz près de Rennes (35), première opération pour le compte du groupe AVRIL, lequel réunit l'ensemble des activités des filières animales et des services centraux. Egalement conçu en association avec l'agence d'architecture Unité, ce bâtiment rond, paysager et d'une surface totale de 13 200 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, dispose en son centre de 2 000 m<sup>2</sup> d'atrium vitré couvert et bioclimatique, qui en font une structure emblématique dans le paysage rennais. Résolument tourné vers le développement durable, ce campus est certifié NF HQE Bâtiment tertiaire et possède, en toiture, une centrale solaire en autoconsommation d'une puissance de 150 kW qui permet de couvrir environ 10% de la consommation électrique annuelle du bâtiment. Cet espace, composé de 12 200 m<sup>2</sup> de bureaux, 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces de restauration et d'une salle de sport, accueille les 900 collaborateurs du bassin rennais du groupe AVRIL. En réalisant cet ouvrage, le GROUPE LEGENDRE a su répondre au cahier des charges de son client qui souhaitait un espace de travail collaboratif lui permettant de regrouper en un seul et même endroit l'ensemble de ses salariés de l'agglomération rennais, jusque-là dispersés sur plusieurs sites bretons (Bruz, Servon-sur-Vilaine, Pont-Réan et Vern-sur-Seiche). Ce premier projet commun et hors-norme qui a duré 18 mois a ainsi permis d'instaurer une relation de confiance entre les deux partenaires.



Campus Avril – Bruz (35) - Crédits images : Legendre Immobilier / Agence d'architecture Unité

 **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 750 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2019, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

**CHIFFRES CLES**

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans** d'existence
- **2000** collaborateurs
- **1 siège** : Rennes – 20 agences
- **750** millions d'euros de CA

**CONTACTS PRESSE :****Pauline Astier-Garestier**

Directrice Marketing & Communication

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)

Tel +33 (0)2 90 09 14 74

**Aurélié Alix**

Chef de Projet Marketing & Communication

[aurelie.alix@groupe-legendre.com](mailto:aurelie.alix@groupe-legendre.com)

Tél +33 (0)2 99 13 37 92