FINANCER - GÉRER - CONSTRUIRE - CONSEILLER
GROUPE VALLOIRE
CIL ENTREPRISES
BATIR-CENTRE
SICL
SOCOGIM
LOGIS COEUR DE FRANCE
VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?
VENEZ NOUS RENCONTRER
au Salon de l'Habitat
du 29 septembre au 2 octobre
au Parc des Expos d'Orléans
Grand Hall, allées BC et C
24 rue du Pot de Fer à Orléans
02 38 79 75 14
www.groupe-valloire.fr

La TRIBUNE d'Orléans

ARC en CIEL
le stylo
le cadeau
le plaisir
73 rue Royale 45000 Orléans

GRATUIT D'INFORMATIONS GÉNÉRALES N°02 semaine du 28 septembre au 4 octobre 2006

www.tribune-orleans.fr

SOCIÉTÉ

Une miss Loiret très glamour p.5

OLIVET

Le paradis des agents immobiliers

p.6

CULTURE

Portrait : Olivier Py, artiste inclassable p.8

CONSO

En route pour le Salon de l'habitat p.7

LOISIRS

Spectacles, cinéma, sorties... notre guide p.10,11,12,13

Comment le tram transforme la ville

A Orléans, à St-Jean-de-Braye, la future ligne de tram va modifier en profondeur l'urbanisme local. Le tram, c'est un moyen de transport, bien sûr, mais c'est aussi l'occasion d'effacer les erreurs d'aménagement urbain commises dans les années 60. Avec Cleo, l'ère de l'automobile reine se termine. Les piétons y trouveront leur compte.

Enquête p.4

SPÉCIAL RENTRÉE
OFFERT !!!* l'escalier intérieur + l'alarme Sensor + la bâche d'été
Kit Piscine 4.00 x 8.00 m
Profondeur 1.43
Structure aluminium & béton
Filtration cartouche
Liner 75/100 ème
Coffret électrique
Local technique
Kit de maintenance
7767 € ttc Seulement
*Pour toute commande passée avant le 31 octobre 2006 et livrée avant décembre 2006

Plaisirs d'eau
300 m² de Show Room
dédiés aux plaisirs de l'eau
Venez découvrir nos gammes de "Bien-être à prix doux" : douches hydromassantes, baignoires balnéo, hammams, saunas, spas, piscines et abris...
44, rue André Dessaux - RN20
45400 FLEURY-LES-AUBRAIS
Tél. 02 38 74 04 81

ABRIS de PISCINE
-10%
sur tarif public jusqu'au 31 octobre
www.plaisirsdeau.com

Urbanisme

Pourquoi Cleo va changer la ville

Un tramway, ça sert, bien sûr, à transporter des voyageurs mais aussi à rendre la ville plus accueillante aux piétons. Pour Orléans, la mise en chantier de Cleo, de ses 14 nouvelles stations, c'est aussi l'occasion de rattraper bien des erreurs commises à l'époque où la voiture était reine. « *Orléans comme beaucoup d'autres villes de France a subit une destructuration pour permettre aux automobiles de pénétrer au cœur de la ville* », explique Serge Grouard. L'exemple venait de haut. Georges Pompidou expliquait à qui voulait l'entendre que « *Paris devait s'adapter à l'automobile* ». « *Nous avons été très prétentieux dans les années 60 et Orléans s'est développée pour le meilleur et pour le pire, ce qui était moderne à l'époque est aujourd'hui dépassé et il nous faut aujourd'hui gommer les effets pervers de cette primauté accordée au tout auto* ». Et en matière d'urbanisme, le changement le plus important interviendra au niveau des mails. « *Nous allons recoudre la ville et la transformer, nous allons retrouver les axes historiques et créer une nouvelle ambiance plus douce. L'ambition, c'est de proposer un nouveau décor urbain. Ce qui a manqué durant des décennies à Orléans, c'est une identité et une ambiance propre à la ville.* » Avec Cleo, c'est tout le visage de l'entrée de ville par les mails qui va être bouleversé. Une trémie en moins à proximité du faubourg Madeleine, un nouveau parking sous les mails. Le retour à un décor marqué par le végétal. Pour la station de Gaulle, à l'interconnexion entre les deux lignes de tramway, c'est une vaste verrière qui va abriter la double station. A proximité de la future station Eugène Vignat, près des lycées Pothier et Benjamin Franklin, il est prévu d'implanter une véritable coulée verte avec la création d'une piste cyclable dans les deux sens de circulation. Des plantations d'arbres, un parc relais à proximité de la station Droits de l'Homme, la liste des transformations n'est pas exhaustive, évidemment. Beaucoup de projets sont susceptibles d'être retouchés, amendés mais une chose est sûre : après la restauration du charme ancien du centre-ville, la capitale régionale va subir une nouvelle cure de jouvence au prix d'un chantier de plusieurs années...

Une vue de la future station Eugène Vignat.

Zoom sur...

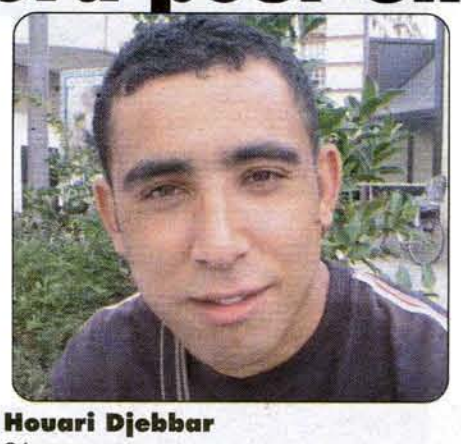
A St-Jean-de-Braye une révolution en douceur

Jacques Chevalier, maire de St-Jean-de-Braye a de quoi être satisfait. Grâce à Cleo, sa ville va être véritablement transformée. Bien sûr « ses » 20.000 administrés pourront gagner la capitale régionale plus rapidement. 24 minutes de la mairie de St-Jean à l'Hôtel de ville d'Orléans contre 38 minutes aujourd'hui en bus. Mais surtout l'installation de la nouvelle ligne et de ses six stations va permettre un remodelage en profondeur de l'urbanisme de la commune. « *Il y a aussi l'installation du centre de maintenance qui va employer 80 personnes à temps plein. A 150 mètres de la mairie, on a créé la ZAC du Grand Hameau. Près de 20 hectares de terrain qui ont vocation à accueillir de nouvelles habitations* ». Mais prévient, Jacques Chevalier, « *la croissance démographique doit se faire en douceur. Il faut de la mixité sociale, on en profitera pour repositionner l'école maternelle Anne Franck, des préfabriqués de près de 30 ans d'âge* ». Pour améliorer la qualité de vie des habitants de la commune, l'arrivée du tram, ce sera aussi l'occasion d'enfouir une ligne de 90.000 volts qui traversait la commune. Il y aura aussi deux parcs relais d'une capacité de 400 places au total pour permettre aux automobilistes des communes voisines d'emprunter le tram en se garant sur place. « *En parallèle des chantiers liés directement à Cleo* », précise Jacques Chevalier, « *nous allons refaire des portions entières de l'avenue Louis-Joseph Soulas* ». Bref, une fois, les travaux du tram achevés, St-Jean-de-Braye aura un nouveau visage. Et la ville va pouvoir continuer son développement avec une qualité de vie améliorée.

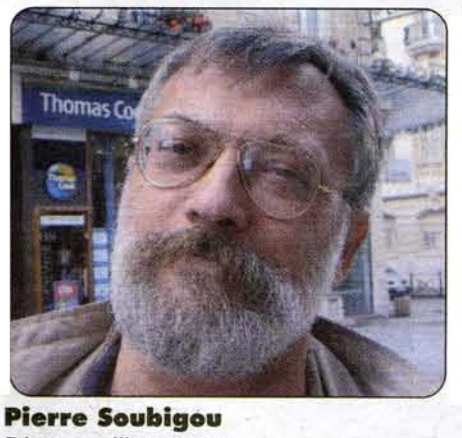
Micro-trottoir

D'accord pour une nouvelle ligne ?

Céline Pellé
Comptable - 35 ans
Je prends régulièrement la première ligne. C'est très bien, c'est mon moyen de transport. Je conçois que cela puisse occasionner des nuisances, mais c'est très pratique pour venir en centre ville.



Houari Djebbar
21 ans
C'est bien, plus il y aura de lignes de tram et moins on arrivera en retard au travail ! Pour l'instant je prends le bus, mais si le tram passe par chez moi, ce sera plus rapide.



Pierre Soubigou
54 ans - Illustrateur
Il serait temps ! Les changements politiques ont retardé l'installation, c'est idiot. Cela rendra service à beaucoup de personnes.

Bénédicte Morel
19 ans - Etudiante
C'est pas mal. Ce sera plus pratique pour les étudiants qui habitent à la Chapelle et qui n'ont pas le permis. Je plains ceux qui vont payer plus d'impôts.