

## PRIX NATURE EN VILLE

Aujourd'hui l'aménagement durable passe par l'idée de penser conjointement la ville et la nature dans une optique de préservation de la nature. Il s'agit d'avoir une triple approche:

- écologique afin de préserver les milieux naturels et la biodiversité
- sociale en répondant au désir du citoyen de nature
- économique en permettant de bénéficier des apports du milieu naturel et agricole environnant (matériaux, ressources énergétiques, gestion de l'eau)



MONTPELLIER / HÉRAULT

## Zac des Grissettes: 40 hectares de diversité végétale

L'aménagement de la Zac des Grissettes à Montpellier comporte une forte dimension d'intégration ville-nature qui se traduit par la création d'une coulée verte, l'organisation d'un agri-parc et une série de dispositifs urbains les moins agressifs possible pour la faune. La Marathonienne est une coulée verte qui conforte la trame verte et bleue régionale, déclinée dans le SCOT montpelliérain. L'agri-parc, qui sera dédié à l'agriculture biologique, viendra équilibrer par ses 18 hectares une densité assez élevée sur le reste du projet (110 logements par hectare). Support d'une biodiversité qui pourra s'épanouir dans ses ripisylves, massifs boisés, haies, prairies fleuries, vignes, oliveraies, et où les habitants pourront se familiariser avec la nature, son organisation et sa domestication: rucher municipal, conservatoire de cépages locaux, cours de viticulture, vendanges avec les scolaires. Situé aux portes de la ville, ce site du Mas-Nouguier constitue aussi une transition entre les Grissettes et la Zac Odalies et permet de pérenniser une activité viticole ancienne.

Dans la partie plus urbaine de cet ensemble de 40 hectares, les essences retenues appartiendront aux espèces locales et l'éclairage public sera conçu pour limiter les nuisances sur la faune. Sur les 1500 logements programmés, environ 30% appartiendront au

secteur social. Bureaux, commerces, équipements devraient permettre la création de 1000 emplois qui bénéficieront, comme les habitants, de la ligne de tramway qui passe à proximité.

La gestion des énergies fait l'objet d'une attention particulière avec des objectifs de construction positive sur certains lots, un réseau de chauffage alimenté par un centre de méthanisation des déchets, une attention particulière au confort d'été dans la conception des bâtiments.

Le projet est fondé sur de fortes études effectuées en amont et présente une bonne intégration dans le tissu existant en mettant en scène une composition urbaine claire et lisible. Maîtrise politique, maîtrise des coûts et association des habitants à certaines phases de développement caractérisent un projet conçu selon l'idée de l'inversion du regard préconisé par le SCOT et qui consiste à privilégier les espaces naturels et agricoles pour penser l'urbanisme.

### LES ACTEURS

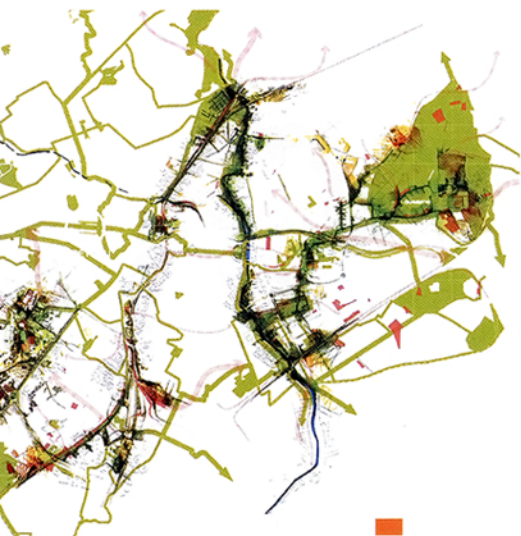
**EPCI:** Communauté d'Agglomération de Montpellier

**MOA:** SERM (maîtrise d'ouvrage déléguée)

**MOE:** Agence RICHEZ ASSOCIÉS

**BET:** SERM - Énergies du Sud

**Partenaires:** Chambre d'Agriculture de l'Hérault



Le projet des Grissettes s'inscrit dans une conception globale de la trame verte de l'agglomération de Montpellier

© GILLES CLÉMENT & COLOCO

Les friches et les délaissés  
Schéma directeur du Réseau vert



© PHOTOS DR