

AMIENS

QUATRE OPÉRATIONS SUR GARE LA VALLÉE

Amiens lance une consultation sur quatre opérations qui vont démarrer dans la ZAC Gare La Vallée. Les équipes investisseur-concepteur devront travailler avec Paul Chemetov, urbaniste en chef, pour planifier les opérations d'ici à 2015, évitant de se concurrencer. Quatre îlots (80 000 m²) sont concernés, après l'îlot Vadé où le chantier va débuter.

AMIENS

LE PROJET DE TRAMWAY REVIENT

Amiens-Métropole se donne un an de réflexion avant d'enclencher deux projets de tramways dans la ville formant une croix. Le premier, devrait relier la zone industrielle nord à l'hôpital sud, l'autre, est-ouest, traverserait le centre, de la gare à la maison de la culture.

AUBE

NOGENT-SUR-SEINE VA SE CHAUFFER AU BOIS

Le bailleur social Mon Logis va réaliser un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie biomasse pour son parc de logements à Nogent-sur-Seine. La chaufferie fonctionnera au bois 70 % du temps, puis au gaz. Le projet a séduit la Ville qui veut raccorder plusieurs équipements : hôpital, collège et piscine. L'investissement de 3,5 millions sera subventionné à 60 % par le fonds chaleur.

SOMME

NOUVELLE DIGUE À CAYEUX

Département, région et Etat ont passé un accord de financement pour prolonger la digue de galets sur le littoral. Située pour partie en dessous du niveau de la mer, Cayeux risque d'être inondée. Une étude opérationnelle doit préciser comment installer 14 épis supplémentaires au sud de la commune. Un chantier de 20 millions d'euros.

SOMME

LE PROJET D'ÉOLIENNES EN MER REVIENT

WPD relance le projet d'éoliennes au large de la baie de Somme. Le programme proposé il y a plusieurs années est réduit à 120 machines et repoussé à 25 km des côtes pour être à peine visible. WPD annonce un investissement de 3 milliards.

REIMS

84 logements CQFD avec Logipass



84 logements CQFD sont construits selon le procédé Logipass dans le quartier Clairmarais à Reims. Inscrits dans un triangle, ils donnent sur un jardin intérieur.

Le bailleur Reims Habitat est en train d'aménager 84 logements sociaux CQFD (coût qualité fiabilité délai), un programme d'industrialisation de la filière bâtiment mené par le Puca. Ces logements sont construits dans le quartier Clairmarais, selon le procédé Logipass développé par Vinci Construction France, en partenariat avec le ca-

binet d'architectes Gallois-Dudzik & Associés.

Ce procédé utilise une solution constructive de voiles préindustrialisés pour une réalisation des façades et refends intérieurs livrés avec précâblage électrique. Murs et planchers béton sont préfabriqués. Le procédé Logipass apporte une économie de 16% et un gain de temps de 42% par rapport

SOMME

La ZAC Jules-Verne agrandie

Alors qu'elle vient d'achever une tranche de 43 millions d'euros dans la ZAC Jules-Verne, la CCI d'Amiens, déléguée par l'agglomération à l'aménagement de la zone, lance un concours pour un bâtiment tertiaire et la commercialisation de 50 ha supplémentaires sur ce parc de 250 ha. Bien situé en bord d'autoroute à l'est de la Ville, le parc d'activités se développe rapidement. Le climatien Missenard-Quint, qui vient de construire un bâtiment HQE, cherche à recruter 12 salariés. Les prochains chantiers portent sur 3900 m² de bureaux et d'entrepôts pour Serians et une aire de repos pour poids lourds.

«Le succès est dû à trois facteurs: espace, accessibilité et visibilité. Et à un cahier des charges assez strict pour être valorisant et assez souple pour être fonctionnel», selon un chef d'entreprise. «Tout est conçu pour que les sociétés n'aient pas de contraintes, quitte à remodeler les

voies pour coller à leur demande. On s'adapte à chaque cas», résume Chiara Bonino, chargée du dossier chez l'urbaniste-coordonnateur Thomas Richez. Son équipe suit le plan d'origine depuis vingt ans, aménage les parcelles encadrées d'essences locales, de places de parking engazonnées et de noues.

Vers l'exclusivité HQE

Le parc se cale sur le relief et les voies en béton désactivé sont aménagées au fil des ventes. Thomas Richez impose des façades en bardage métallique gris: «Les bâtiments restent discrets, le ciel s'y reflète et cela n'interdit pas l'architecture.» Le règlement évolue vers l'exclusivité de constructions HQE. L'architecte Rémi Ranson, qui y achève son 6^e bâtiment, négocie des dérogations pour remplacer le bardage par un béton blanc en façade d'un laboratoire et d'un centre de formation qui veulent se distinguer.

ELISABETH GILLION ■

à une opération classique. L'îlot en cours d'aménagement dans le quartier Clairmarais s'inscrit dans un triangle dont le cœur est aménagé en jardin intérieur, pour une Shon d'un peu plus de 5 500 m². La quasi-totalité des places de stationnement est disposée en sous-sol.

Escaliers extérieurs

En application du procédé Logipass, les espaces de service sont situés à l'extérieur, avec des maisons associées deux par deux aux halls d'escaliers. Les façades sont en enduit mince couleur blanc pierre. La construction doit obtenir la double certification Qualitel et Habitat & Environnement, option THPE.

Outre celle de Reims, il existe actuellement quatre opérations Logipass en France: à Seclin dans le Nord, à Saint-Quentin dans l'Aisne, à Villerupt en Meurthe-et-Moselle et à Marseille. Soit 327 logements et maisons individuelles en construction. FRÉDÉRIC MARAIS ■

COMPIÈGNE

50 millions d'euros pour l'université

➤ Réhabilitation, extension, nouveaux bâtiments pour de nouvelles filières enseignées, l'université de Compiègne cumule 50 millions d'euros de travaux sur ses différents chantiers. La réhabilitation de l'immeuble Benjamin-Franklin est en cours (16 millions), celle de l'ensemble de Royallieu doit suivre (20 millions). Elle s'accompagnera de la construction d'une maison des étudiants et d'installations neuves pour le génie informatique.

Deux concours sont prévus pour un restaurant universitaire et une résidence sur l'autre rive de l'Oise. Le second restaurant et la résidence seront rénovés. Enfin, le centre d'innovation HQE, conçu par Ameller-Dubois, est en chantier. Il associe des laboratoires et espaces de prototypage, un centre de transfert de technologie, des salles de formation et des amphithéâtres pour 13,2 millions. E. G. ■