VOTRE CONTACT
RESPONSABLE RÉGIONAL, Bertrand Escolin, 5, rue Fénelon, 33000 Bordeaux
- Tél.: 05.56.51.94.09, fax: 05.56.51.99.87, e-mail: bescolin@groupemoniteur.fr

PROJETS _ page 143 **PERMIS DE CONSTRUIRE** _ page 152

GIRONDE

Des logements sociaux BBC à Bègles

Dans le quartier des Terres-Neuves, sorte de laboratoire urbain aux portes de Bordeaux, la Saemcib, bras armé et bailleur social de la Ville de Bègles, a lancé la construction de 49 logements sociaux à basse consommation énergétique. L'objectif est d'atteindre moins 50 kWhep/m².an, tout en intégrant des aménagements extérieurs à vocation «écologique».

Ce programme est destiné à accueillir des locataires de l'ancienne cité Yves-Farge, qui fait l'objet d'une opération de renouvellement urbain. Quatre tours et trois bâtiments vont être démolis dans la cité et 286 logements doivent être reconstruits sur plusieurs sites à proximité immédiate.

DUBUS RICHEZ

Pour reloger des habitants de la cité Yves-Farge, la Saemcib propose des logements BBC avec toitures végétalisées et serres, construits selon une approche bioclimatique (conception, cabinet Dubus-Richez).

Isolation par l'extérieur

La conception du programme, due au cabinet d'architecture parisien Dubus-Richez, privilégie les apports solaires «passifs» et la compacité des bâtiments. La disposition «bioclimatique» des logements en quatre bâtiments en bande suit une orientation nord-sud. Pour optimiser l'éclairage naturel, les bâtiments passent de R+3 avec attique à R+2.

Les architectes ont opté pour l'isolation par l'extérieur sur une structure en béton banché, des serres froides et un raccordement au réseau de chauffage urbain «bois-gaz». Outre la rétention sur les toitures végétalisées, une partie des eaux de pluie, issues des toitures des serres, sera rejetée dans le sol par des noues qui délimitent les jardins privatifs en pied d'immeuble.

La Saemcib a confié le suivi technique au groupement Cete-Addenda, qui effectuera des tests d'étanchéité et des analyses thermographiques pour vérifier l'efficacité énergétique des ouvrages. «Nous allons également sensibiliser les habitants par des réunions d'information et effectuer un suivi des consommations une fois les logements occupés», explique André Lassansaa, directeur de la Saemcib.

Le chantier se veut «à faible nuisance»: déchets triés sur place, maîtrise de la pollution, et avec un quota de 7% d'heures pour l'insertion. Débuté en mars, il devrait s'achever en avril 2010.

Sur ce chantier interviennent notamment l'entreprise TMSO, associée aux sous-traitants Ménard (fondations), Aquisol (étanchéité), David Davitec (isolation extérieure), SMP (serrurerie), Madranger (électricité), ainsi que Fermotor (menuiserie aluminium PVC), Sanchez (menuiserie bois), Clichy (sol) et SO Energie (climatisation chauffage). Le coût des travaux s'élève à 985 euros/m² pour 5788 m² Shon. BERTRAND ESCOLIN

GIRONDE

Une usine solaire au Barp

> La société d'économie mixte Route des lasers et Eosol Energies nouvelles viennent de s'associer pour construire une usine photovoltaïque de 330 kilowatts, sur le parc scientifique et technologique Laseris 2 dans la commune du Barp (Gironde), où se construit le LaserMégajoule. La SEML est gestionnaire et aménageur de ce parc dédié aux entreprises gravitant autour de la filière optique-laser.

«Notre engagement dans la démarche du développement durable est au cœur de notre activité depuis la création de la SEML, explique sa directrice Isabelle Laporte. Ce programme est l'un des premiers en France pour Eosol Energies nouvelles, société franco-espagnole du groupe Eosol Energy, qui compte développer des projets énergétiques dans l'éolien, le photovoltaïque et le solaire thermique.

«Cette ferme photovoltaïque, d'une superficie d'un hectare, se veut une vitrine technologique en Aquitaine et un champ d'expériences, en particulier sur la concentration solaire», poursuit Isabelle Laporte. La création d'un parcours initiatique pour sensibiliser le grand public aux nouvelles technologies est également prévue à proximité. B. E.

AGEN AGGLOMÉRATION

Les investissements à la hausse

> Le budget primitif de la communauté d'agglomération d'Agen (CAA), établi pour 2009 à 91 millions d'euros (+18%), préfigure une nouvelle ère. La CAA prévoit en effet 41 millions d'euros de dépenses brutes en investissement, contre 30 millions en 2008.

Appels d'offres pour des ouvrages hydrauliques

Dans le cadre de la liaison Beauregard/RD813, entrée en 2008 en phase opérationnelle, la collectivité choisira en mai les entreprises qui construiront le viaduc de franchissement du canal et de la voie ferrée à Agen. Le coût de l'ouvrage d'art, conçu par Edouard Colombani (Bordeaux) et Ingerop, est évalué à 8 millions d'euros HT. La CAA lancera également les appels d'offres pour réaliser des ouvrages hydrauliques de protection contre les crues de la Garonne (19,5 millions d'euros HT).

Par ailleurs, la communauté d'agglomération a désigné l'architecte français Bruno Remoué (Barcelone) comme mandataire du projet de pôle multimodal de la gare d'Agen (6,3 millions d'euros HT). La consultation des entreprises devrait intervenir en 2010 pour des travaux d'environ vingt mois.

CHRISTIANE WANAVERBECQ