



Hôtel, bureaux et commerces

TOULOUSE (31)

Richez Associés

Opération : construction d'un ensemble immobilier sur la ZAC Balma-Gramont dans le quartier de Vidalhian réunissant un hôtel de 80 chambres, des bureaux, des commerces et un parking de 224 places. ● **Maître d'ouvrage :** Grand Toulouse et Setomip (Toulouse). ● **Surface :** 4 385 m² HON (hôtel et bureaux); 1 000 m² HON (commerces à rez-de-chaussée). ● **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, février 2009; démarrage des travaux, juin 2010; livraison, octobre 2011. ● **Equipe lauréate :** Cirmad Centre Sud-Ouest, promoteur (Labège); Richez Associés, mandataire, Thomas Richez, architecte, Céline Boclaud, chef de projet (Paris).