

SUD-OUEST

Gironde Les architectes conseil de l'Etat aux Terres-Neuves

B. e. | N°5473 du 17/10/2008 | Page n°54, 167 mots

✚ CREER UNE ALERTE SUR CE SUJET

> Dans le cadre de leur séminaire annuel qui s'est tenu à Bordeaux le 4 octobre, quelque 200 architectes conseil de l'Etat ont visité le quartier des Terres-Neuves à Bègles. Situé à l'interface entre Bordeaux et Bègles, au terminus actuel du tramway (ligne C) ce quartier de 15 ha, ancienne friche militaire, fait l'objet d'une opération de renouvellement urbain de grande ampleur. Une vingtaine d'architectes et urbanistes réputés y travaillent (Tania

Concko, Bernard Bühler, cabinet Flint, Dubus et Richez, King Kong, Lanoire & Courrian), à partir du plan initié par Michel Cantal-Dupart, qui est l'architecte conseil de la Ville.

La Saemcib, société d'économie mixte de la Ville, est l'opérateur majeur du secteur, en charge de l'aménagement et de la construction d'une partie des logements et locaux d'activités. Déjà, quelque 120 nouveaux logements ont été construits et d'ici à la fin de l'année débutera la construction de 49 logements sociaux à basse consommation énergétique (moins de 50 kWh/m².an). Au total, le quartier doit proposer 12 000 m² de surfaces commerciales, d'activité et de logements.