MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)

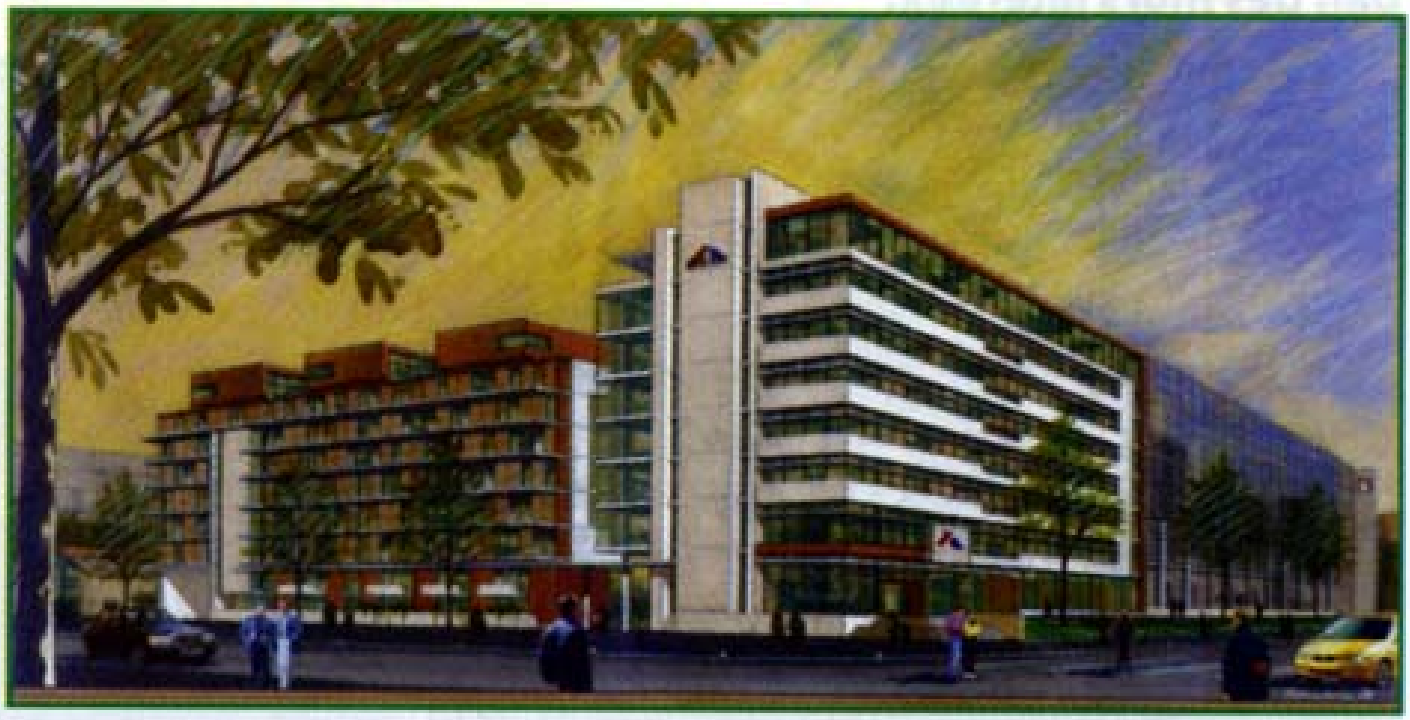
Bureaux et logements

Opération: construction du siège social de l'Opievoy et de 81 logements.

Maître d'ouvrage: Opievoy.

Surface: bureaux, 5 000 m² et logements, 5 800 m². **Coût des travaux:** 67 MF HT. **Calendrier:** APS, en cours; livraison, 2001.

Equipe lauréate: Dubus–Richez, Bertrand Dubus et Thomas Richez, architectes mandataires (Paris); SB ETCO, ingénieurs et économistes.



▶ Les informations sur les sélections de candidatures et les résultats de concours (insertion gratuite) ont à adresser à Pascal Rotier, rubrique conception, «Le Moniteur», 17, rue d'Uzès, 75002 Paris. Tél.: 01.40.13.33.88. Fax: 01.40.41.94.95. E-mail: conception@groupemoniteur.fr

27/31

Saint-Quentin-en-Yvelines Nouveau siège pour l'Opievoy

REGIONS
N° 4984 du 04/06/1999 - page 154 - 250 mots

ILE-DE-FRANCE
VAL-DE-MARNE / YVELINES

L'Opievoy (Office public interdépartemental d'HLM de l'Essonne, du Val-d'Oise et des Yvelines) quittera Versailles où ses locaux sont devenus inadaptés pour s'installer, au début de l'année 2001, à Saint-Quentin-en-Yvelines, dans un immeuble qu'il fait construire (voir en page 40). Au carrefour de l'avenue du Centre et de la rue Stephenson, l'ensemble comprendra une résidence de 80 logements en accession à la propriété (sous réserve de la modification en cours du plan d'aménagement de zone), un immeuble de bureaux pour 200 salariés et un parking sous-terrain de 250 places.

« Pour renforcer son image d'efficacité, d'ouverture et de simplicité, précise l'architecteBertrand Dubus, l'Office souhaite que le bâtiment affiche une grande sobriété. Il sera très clair et donc accueillant. Nous allons employer des matériaux simples (fronton de ciment blanc, cassettes en aluminium, verre à l'extérieur) dont l'agencement géométrique sera immédiatement lisible. »

Les deux immeubles (R + 7) en équerre donneront, à l'arrière, sur un jardin intérieur. Profitant de la pente du terrain, l'architecte a prévu que ce jardin s'achève en gradins sur le siège social dont deux étages (rez-de-chaussée sur rue et rez-de-jardin à l'arrière) seront consacrés aux espaces communs (accueil, salles de réunions, cafétéria, locaux syndicaux).

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Opievoy.

Maître d'oeuvre : Dubus-Richez (Paris). BET : ETCO (Le Mans).

Surface du siège social : 5 000 m2.

Calendrier : appel d'offres, juillet 1999 ; début des travaux, octobre 1999 ; livraison, début 2001.

Coût de l'opération : 32 MF (le siège), 34 MF(logements).

VERONIQUE DE JACQUELOT

Fermer la fenêtre