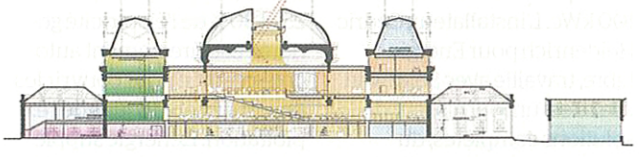
SAINT-OMER (62) *Equipement économérique et de services*

Le projet, qui constitue un exemple de mobilisation d'un territoire pour faire du numérique un levier de développement, s'installera dans la gare ferroviaire reconvertie.



CHRISTOPHER MALHEIROS (PARIS)

Nathalie T'Kint et Richez_Associés

Le projet. Une « traverse » – d'une travée en plan et de deux niveaux en élévation selon le rythme ternaire du bâtiment d'origine – s'installe dans le volume principal, devenu « halle de l'innovation », contre la façade nord, côté voies. Le Fab Lab occupe les trois niveaux supérieurs du pavillon Calais, à l'ouest, alors que l'espace de coworking investit le pavillon Lille, à l'est. Toutes ces entités sont autonomes grâce à des « sas multi-accès » qui rassemblent les flux. Le bâtiment indépendant de la lampisterie accueillera le pôle « petite enfance ».

➥ **Opération :** réhabilitation du bâtiment de la gare de Saint-Omer en vue d'y accueillir un équipement à vocation économérique et de services comprenant une halle de l'innovation (Fab Lab, espace de coworking, halle multifonction), un espace « mobilité » et pôle « petite enfance ». **Maître d'ouvrage :** Communauté d'agglomération de Saint-Omer-Caso (Saint-Omer). **Equipe lauréate :** Agence Nathalie T'Kint, architecte du patrimoine mandataire (Lille) ; Richez_Associés, architecte « espaces intérieurs » (Paris) ; Berim, BET TCE (Pantin) ; Alternative, BET acoustique et éclairage (Paris) ; Action-Ergo, ergonome (Paris) ; Béatrice Fichet, signaléticienne (Paris). **Surface :** 2 997 m² de surface utile (SU). **Estimatif travaux :** 11,35 M€ HT (valeur septembre 2015). **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, mai 2016 ; études, 2016-2017 ; consultation des entreprises et début des travaux, 2017 ; livraison, 2019.