

Les 11 500 m² SP s'organiseront autour d'un grand patio végétalisé.



RICHEZ ASSOCIÉS

Troyes Des bureaux vont remplacer un parking sauvage

Dans le cadre de la restructuration du quartier de la gare à Troyes (Aube), un ensemble de trois immeubles de bureaux se construit sur un ancien terrain vague qui faisait office de parking sauvage. Ce programme, porté par le promoteur rémois Citanium Immobilier et conçu par l'agence Richez Associés, proposera 11 500 m² SP en R+4 et R+5 autour d'un grand patio central végétalisé. En sous-sol, un parc de stationnement de 147 places est prévu.

La première tranche de travaux, qui comprend deux bâtiments, sera livrée début 2021. Le montant de l'investissement pour l'ensemble du projet s'élève à 9 millions d'euros.

Citanium construit, en parallèle, un autre immeuble tertiaire de 2 000 m² en périphérie de Troyes, à La Chapelle Saint-Luc.

● Frédéric Marais

Doubs Un territoire Leader du bois

Conçues par l'alsacien FFW Architecture, la salle multiactivité de Pouligny-Lusans et la salle de gymnastique à Roulans s'inscrivent dans le développement de la construction bois que promeut le Doubs Central. Toutes deux à énergie positive, ces deux constructions, qui seront respectivement achevées en cette fin d'année et mise en chantier l'an prochain, sollicitent en effet les aides du programme européen pour les zones rurales Leader, pour lequel ce territoire de 138 communes et 39 000 habitants a été retenu selon un montant de 2,2 M€.

Au moins trois lots. La déclinaison locale de Leader a retenu le développement de la filière forêt-bois comme l'un de ses quatre axes, et plus particulièrement la construction ou la réhabilitation de bâtiments publics et privés en bois, « de préférence recourant à la ressource locale, et bien visibles à la population », précise Gwendoline Péchon, chargée de mission Leader au Pôle d'équilibre territorial et rural (PETR) du Doubs central. L'aide européenne suppose l'usage du bois pour au moins trois lots, parmi une liste de quinze. ● C. R.

Bas-Rhin Autopromotion en mode passif

A Illkirch, Unanim livrera dans un an le troisième programme d'autopromotion dont il assure l'assistance à maîtrise d'ouvrage. Après « K' Hutte » et « Bélandre » à Strasbourg, « Not' Illhus » comprendra 16 logements répartis sur 1 270 m² SP, avec des espaces partagés. Construit sur une parcelle des Prairies du Canal que leur aménageur, la Sers, a réservée à l'habitat participatif, le projet est conçu par Matthieu Husser Architectures pour atteindre le niveau passif, dans le cadre d'un appel à projets de la région Grand Est.

Belfort Les archives en mouvement

Les archives départementales du Territoire de Belfort déménageront en 2025. Elles quitteront alors le centre-ville de Belfort pour le quartier des Résidences. Le projet, porté par le conseil départemental en association avec la Ville, se chiffre à 22 millions d'euros. Un concours de maîtrise d'œuvre est programmé en 2020 de façon à réaliser les travaux en 2023 et 2024.

Hagenau Un dojo remis à neuf

La Ville d'Hagenau (Bas-Rhin) a retenu l'agence d'architecture Antonelli-Herry pour la modernisation de sa Maison des sports. Ce projet prévoit la reconstruction du dojo sur 1 150 m². Le lauréat de l'opération de 4,3 M€ TTC est associé aux bureaux d'études Artelia, Euro Sound Project et C2Bi ainsi que Linder Paysage. Les travaux se dérouleront de début 2021 à l'été 2022.

Mulhouse La voix des citoyens primée

L'intégration de la participation citoyenne dans un marché public vaut à Mulhouse (Haut-Rhin) le prix Territoria d'or 2019 de la gouvernance. Pour l'aménagement d'une aire de jeux, la Ville a pris en compte l'avis des citoyens sur les deux projets présélectionnés, à hauteur de 22 points sur 100.

Grand Est Veritas sème son excellence

Bureau Veritas a installé à Bezannes près de Reims (Marne) le premier de ses 20 centres d'excellence prévus en France d'ici à 2021. Cette implantation de 1 300 m² destinée à 100 collaborateurs a été suivie de près par celle de Mulhouse (Haut-Rhin). Ces centres se conçoivent comme des showrooms des différents métiers du spécialiste de l'inspection, de la certification et des essais. Bureau Veritas aura recruté un millier de personnes en France en 2019.

Mouvements

Alban Vibrac
Président de la fédération du BTP de Meurthe-et-Moselle
Succédant à Daniel Cerutti, il dirige la menuiserie familiale à Maxéville.

Olivier Rosat
Directeur général d'Habitat 70
Il était directeur adjoint de l'office public HLM de Haute-Saône, Habitat 70.

Guy Siefert
Président de Région Architecture
Il succède à Lorenzo Diez à la présidence de cette structure de promotion de l'architecture dans le Grand Est.