BORDEAUX
se hisse au rang de métropole européenne

Trois ans après son lancement, le nouveau projet urbain de Bordeaux porté par le maire (UMP) Alain Juppé est entré en phase opérationnelle. Parallèlement, Vincent Feltesse, le président (PS) de la CUB (communauté urbaine de Bordeaux), a lancé de nombreuses études et opérations d'urbanisme (programme «50000 logements», Grenelle des mobilités) et poursuit sa dynamique d'investissements au long cours: 3e phase du tramway, deux ponts sur la Garonne. Troisième acteur, l'établissement public Bordeaux Euratlantique a désigné ses urbanistes pour les secteurs clés de la gare (Bernard Reichen) et la rive droite (TVK). L'objectif commun d'une agglomération «millionnaire» est en phase avec les nouveaux outils: opération d'intérêt national (OIN), société publique locale (SPL) dédiée aux grandes opérations d'urbanisme, plan campus ambitieux. Cependant on veille à préserver le cadre de vie qui fait l'attractivité de la ville: densifier oui, mais de façon durable, la nature au cœur.

■ *Dossier réalisé par Bertrand Escolin*

Les dix projets phares

① NOUVELLE GARE POUR 2017
Gare et Connexions prépare la nouvelle gare qui doit être livrée pour l'arrivée de la LGV en 2017. Le principe est d'ouvrir la seconde partie de l'équipement vers le quartier Belcier, offrant ainsi un double accès aux 16 millions de voyageurs attendus. Les travaux sont estimés à 125 millions d'euros.

② HABITAT ORIGINAL À TERRE SUD
L'écoquartier Terre Sud est développé par Domofrance. Disposant du premier lycée à énergie positive de France, le quartier accueillera 600 logements dans une première phase, dont un projet original d'habitat coopératif vertical.

③ TRAM-TRAIN DU MÉDOC
La communauté urbaine de Bordeaux lance une ligne de tramway en voie unique aménagée dans les emprises du réseau ferroviaire national. Longue de 7,2 km, elle est estimée à 96,7 millions d'euros.

④ TROIS NOUVEAUX PONTS
En une décennie, trois nouveaux ponts seront construits: deux sur la Garonne et un au sud de la gare. Le plus avancé est le pont levant Bacalan-Bastide, qui doit être livré début 2013.

⑤ PROGRAMME TERTIAIRE DU PORT
Le Grand port maritime de Bordeaux envisage un vaste programme immobilier tertiaire et d'activités liées au nautisme sur les bassins à flots (65 000 m² le long des bassins) et un nouvel hôtel de luxe.

⑥ UN ÉCOQUARTIER A LORMONT
L'entreprise sociale pour l'habitat Claisienne prévoit un écoquartier de 650 logements avec dispositif de récupération des eaux, chaufferie biomasse, logements modulables (T2 en T4).

CHIFFRES CLES

27 communes
720 000 habitants et une densité de 1281 hab/km²
76 000 étudiants
552 km² de superficie
45 600 entreprises
373 000 emplois dont 68 % dans le privé
11 000 chercheurs (laboratoires publics)

⑦ Ginko, premier écoquartier réalisé

ARTHUR PHOTOS

Situé au bord du Lac de Bordeaux, l'écoquartier sort de terre et les premiers habitants s'installent cet automne. L'aménagement de cette ZAC de 32 ha a été confié par la Ville à Bouygues Immobilier, qui aura investi 80 millions d'euros. Le tram est attendu d'ici à deux-trois ans.

⑧ La nouvelle ligne D du tramway

CUB

Longue de 9,8 km, la ligne D partira du centre (place des Quinconces) et irriguera le cadran nord-ouest de l'agglomération (Eysines). Le tracé en centre-ville (sur la photo, la place de Tourny et la rue Fondaudège) a cristallisé les oppositions. Mise en service: fin 2016. Coût : 211 millions d'euros.

⑨ TVK signe le projet Garonne Eiffel

TREVELO & VIGER-KOHLER

L'agence TVK (Trevelo et Viger-Kohler architectes urbanistes), mandataire d'un groupement de maîtrise d'œuvre, travaille sur le projet urbain « Garonne Eiffel », à cheval sur les deux rives à Bordeaux et Floirac. La programmation urbaine porte sur 780 000 m².

⑩ La cité municipale conçue par Paul Andreu

LIRAAT

La cité municipale, un bâtiment à énergie positive, réunira dans un même bâtiment des services publics et 850 agents. Le lauréat du partenariat public-privé choisi pour la cité municipale est le groupement Cirmad Bouygues avec Paul Andreu comme architecte. Fin de chantier prévue en 2014.