

# Noisy-le-Sec : un parc d'activités avant l'arrivée du TZen 3

**Le Parisien** Julien Muller  
LeParisien.fr 16 mai 2018



Noisy-le-Sec, le 16 mai. Laurent Rivoire, maire de Noisy-le-Sec, truelle en main, participe au dépôt de la première pierre du Parc Spirit du Canal de l'Ourcq

## Le Parc Spirit sortira de terre au milieu de la ZAC de la Plaine de l'Ourcq d'ici 2019.

« Hier, nous étions la banlieue ; aujourd'hui, nous sommes une centralité métropolitaine. » Par ces mots, Gérard Cosme, président de l'établissement public territorial Est Ensemble, salue les multiples projets de ZAC des territoires de l'Ourcq dont fait partie le Parc Spirit, dont on a posé la première pierre hier midi.

De ce futur parc d'activités, réalisé en partenariat entre la Ville, la société Sequano Aménagement, Est Ensemble et et la société Spirit, doivent être livrés les deux premiers bâtiments au printemps 2019, et les deux autres au printemps 2020.

Étendu sur un terrain de 18 000m<sup>2</sup>, le Parc Spirit du Canal de l'Ourcq accueillera quatre bâtiments pour un total de 7 500m<sup>2</sup> de surface de plancher. Au total, les quatre blocs hébergeront dix-sept cellules de travail oscillant de 309m<sup>2</sup> à 576m<sup>2</sup> pour la plus grande.

Ces espaces de travail seront, à terme, disponibles à la location. Le Parc Spirit du Canal de l'Ourcq sera ainsi un facteur de création d'emplois à Noisy-le-Sec.

« L'avantage, c'est que les futures entreprises qui prendront leurs marques ici peuvent appartenir à n'importe quel secteur d'activité. Ça va de la pâtisserie à la comptabilité en passant par le médical ou encore la logistique, explique Carmen Robert, directrice générale déléguée de Spirit Entreprises. Cette diversité augmente donc les chances des Noiséens d'être embauchés ».

« Grâce à cette ligne économique qui longe le Canal de l'Ourcq, on rapproche l'activité des logements », se félicite le maire de Noisy-le-Sec, Laurent Rivoire. En effet, à terme, le Canal devrait voir émerger sur ses bords quelque 75 000m<sup>2</sup> de ZAC. Le tout largement desservi par les nombreux réseaux routiers (A86, A3, N3, ainsi que de nombreuses lignes de bus), ferroviaires, (RER E, T1), fluviaux (fret sur les rives de l'Ourcq) qui traversent la ville.

« Mais, nuance Pascal Popelin, directeur général de Sequano Aménagement, pour que ce (...)

[Lire la suite sur LeParisien.fr](#)

- [Pantin dit non au crématorium de Paris](#)
- [Neuilly-sur-Marne : le ministre récompense leur affiche contre le harcèlement](#)
- [Epinay-sur-Seine : ça bouge sur les berges](#)
- [Soupçons de malversations dans des lycées en Ile-de-France](#)
- [Neuilly-sur-Marne : des centaines d'élus réunis pour le prolongement de la ligne 11](#)