Mauguio-Carnon Font-de-Mauguio : marche avant toute, objectif 2017

Ce jeudi soir, une réunion publique a clôturé un premier cycle de travail participatif sur le projet. Dont la définition se précise.

L'eau, comme un fil conducteur, la contrainte dont on fait *« un parti pris urbanistique »*, qui ne gèlera pas un tiers de la surface de la zone d'aménagement concerté (Zac) mais va lui offrir 10 ha d'espaces verts. Et inscrire le futur quartier dans une nouvelle circulade, limite contemporaine de la cité, comme le furent les boulevards pour le centre historique.

C'est à partir de cette idée, présentée à la population, ce jeudi 25, lors de la réunion publique programmée théâtre Bassaget, qu'a travaillé le cabinet Richez et associés. L'agence d'architecte parisienne choisie par l'Or aménagement, aménageur de la Font-de-Mauguio, levait le voile sur le plan-masse des 31 ha, appelés en quinze ans à recevoir 2 400 habitants nouveaux dans un millier de logements, 100 000 m² de bâti.

Budget de l'opération : 40 M€

Les chiffres bruts peuvent apparaître redoutablement élevés. Mais sur la période et les quatre phases de réalisation de la Font, insiste Frédérique Saury, directrice de l'Or aménagement, *« la moyenne sera de 60 logements par an, peu ou prou le rythme de construction observé ces dernières années »*. Une marche qui doit permettre à la Ville de rattraper un peu de son retard en logements sociaux - elle passera de 4 % à 7 % de son parc -, mais pas uniquement.

Pour le maire Yvon Bourrel, défenseur acharné du dossier, cette extension de la cité melgorienne est une réponse nécessaire à plusieurs problématiques volontiers rappelées, sur fond de fermeture de classe à la rentrée, à Carnon. *« La ville vieillit*, martèle-t-il, *et une cité qui vieillit est une cité qui se meurt. L'offre de logements est inférieure à la demande, la spéculation passe par là, les jeunes ne peuvent acheter. Il nous faut retenir les gens de ce territoire et en accueillir d'autres. »*

■ 1 000 logements, 10 ha d'espaces verts.

« Une cité qui vieillit est une cité qui se meurt »
Yvon Bourrel, premier magistrat

Pour cela, Mauguio-Carnon dit *« prendre son avenir en main »* et ne plus le livrer à la promotion privée. La Zac de la Font-de-Mauguio en finit avec la logique du lotissement, mêlera habitat, activités, commerces et espaces publics devant *« être des points de rencontre »*, relève l'édile. L'habitat sera collectif, individuel, semi-collectif et l'aménageur est à l'écoute d'un éventuel projet d'habitat participatif. Le cabinet Richez a notamment pensé des *« maisons imbriquées à patio »*, sortes d'îlots sans voirie automobile intérieure, privilégiant la verdure, le confort climatique, la bonne orientation par rapport au vent dominant.

À ce propos, le plan-masse organise les constructions en continuité directe des quartiers actuels, liés *« en connectant les embryons de voiries existants au réseau viaire de la Zac »*, détaille Anna Perroux, architecte. La Font elle-même est orientée nord-sud, avec des aménagements hydrauliques importants transformés en parc urbain, qui créeront une transition entre la ville et la campagne. L'architecte les insère ainsi dans *« une circulade d'eau, tout autour de la ville, connectant les aménagements de la Balaurie, le canal au nord et la Font »*, à la fois outil de gestion des eaux de ruissellement et *« trame verte et bleue »*.

60 % du foncier en sa possession, l'Or aménagement envisage les premiers travaux en 2017. Après onze ans d'efforts.

OLLIVIER LE NY
oleny@midilibre.com

Équipements

Le quartier, à terme, aura un groupe scolaire et un équipement sportif, qui n'est pas défini. Un parking de type silo est aussi en réflexion, complétant les poches de stationnement prévues ici et là. Il n'y aura en effet aucun parking souterrain, à la Font.