

# ZAC DU CENTRE VILLE DES LILAS

## UNE MISSION D'UN NOUVEAU GENRE POUR LA SEMIP

LA SEMIP ASSURE UNE MISSION D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA MAIRIE DES LILAS DANS LE CADRE DE L'AMÉNAGEMENT DE SON CENTRE-VILLE. ELLE A ÉTÉ MANDATÉE À L'ÉTÉ 2007 ET RECONDUITE EN 2010 PAR LA VILLE. CELLE-CI A DÉCIDÉ DE REPRENDRE EN RÉGIE LA ZAC DU CENTRE VILLE À LA SUITE DE LA FERMETURE DE LA SEMALILAS.



L'IMMEUBLE TERRALIA CONÇU PAR RICHEZ & ASSOCIÉS  
CHANGERA LE VISAGE DU CENTRE-VILLE

L'enjeu est de taille pour la ville : il s'agit de finaliser la reconquête de son centre-ville initiée il y a aujourd'hui plus de 20 ans.

La création de nouveaux logements et la réalisation de commerces en pieds d'immeuble permettront de conforter le dynamisme et l'attractivité commerciale de la rue de Paris, dont la partie située en entrée de ville a considérablement évolué au cours des dernières années.

L'intervention de la SEMIP se fait à plusieurs niveaux : assistance à la maîtrise foncière, à la commercialisation des lots, à la gestion financière de l'opération mais aussi au montage opérationnel pour l'achèvement des îlots I et D de la ZAC qui prévoient la réalisation de presque 10 000 m<sup>2</sup> de surfaces bâties mixtes (logements et commerces).

Les travaux de l'îlot D, réalisé par Terralia, doivent débuter à l'été 2011.

À l'horizon 2013, près de 110 logements en accession ainsi que des commerces en rez-de-chaussée, dont un supermarché, viendront compléter l'offre existante et parachever la transformation du centre-ville des Lilas.

	ÎLOT I	ÎLOT D	ÎLOT E	TOTAL
SURFACE COMMERCES (EN M <sup>2</sup> SHON)	350	1972	1 000	3 322
SURFACE LOGEMENTS (EN M <sup>2</sup> SHON)	2 900	4 240		7 140
NOMBRE DE LOGEMENTS	40	70		110

SURFACE SHON  
PREVISIONNELLE TOTALE

10 462



ÎLOT B