Scénario d'aménagement pour le Bois Briard.

Bois Briard : nouveau quartier sur la RD 446

Le secteur Bois Briard se situe à Courcouronnes, à la frontière avec Evry. Au nord-est, il borde une zone industrielle, puis l'A6. Au sud-ouest, des quartiers de Courcouronnes et le Parc du Lac. Anticipant l'arrivée du Tram Train Massy Evry (TTME) le long de la RD 446, la CAECE (communauté d'agglomération Evry Centre Essonne) avait demandé à l'agence Richez Associés de revoir le schéma directeur rendu quelques années auparavant par l'Atelier Albert Amar. Projet très ambitieux qui avait la faveur du maire de Courcouronnes mais dont les 28 M€ d'investissement avaient refroidi la CAECE.

L'agence Richez Associés a réduit le budget à 16 M€. « Nous sommes partis du scénario proposé par Albert Amar. Nous avons éliminé les actions les plus onéreuses en espaces publics, mais nous avons repris les invariants chers à Stéphane Beaudet. Nous les avons intégrés dans différents scénarios argumentés et explorés avec les élus et leurs partenaires. Tout le monde a joué le jeu, le Stif comme le maire de Courcouronnes », confie Vincent Cottet, paysagiste de Richez Associés.

Le projet prévoit de modifier le tracé de la RD 446, d'intégrer le tram train (deux stations) et d'utiliser le foncier disponible pour construire des logements, puisque la RD 446 ocupe 80 mètres de large sur un linéaire important. « Cet espace routier se distingue par sa taille. On peut insérer le projet de stade de la FFR [Fédération française de rugby] dans l'échangeur Delouvrier. Il faut donc le ramener à une échelle urbaine en prévoyant le passage du TTME et en organisant la porosité avec la ville », explique Vincent Cottet. « Nous nous servons des merlons boisés longeant les voies pour installer des logements. Il faudra négocier des échanges de foncier entre Etat, conseil général et communauté d'agglomération pour y arriver. La domanialité est complexe mais publique ».

Le potentiel de constructibilité a été finement défini pour un bilan opérationnel le moins déséquilibré possible. Il serait possible d'y construire jusqu'à 800 logements, mais la communauté d'agglomération en envisage plutôt les deux tiers ou la moitié.

Pour intégrer la ferme Bois Briard dans le Parc du Lac, il faudra dévier la RD 446. La percée dans un merlon permettra de la contourner par le nord. L'autre élément coûteux du projet concerne l'échangeur Delouvrier, qu'il faudra rendre compatible avec un projet urbain en le transformant en carrefour. Albert Amar le mettait à plat, Richez Associés le laisse légèrement en hauteur. Une des stations du TTME se situera à proximité.