

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 12



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

Avril confie la transformation de son siège parisien au Groupe Legendre



Siège social Avril © Unité / Richez Associés / Archimage

Le siège social du groupe Avril, situé dans le 8^e arrondissement de Paris dans la rue Monceau, va prochainement connaître une vraie métamorphose architecturale. Imaginé par le trio d'architectes Unité / Richez Associés / Archimage et réalisé par le Groupe Legendre, ce bâtiment regroupera l'ensemble des équipes parisiennes du groupe Avril, soit près de 500 personnes.

Les travaux de réhabilitation et d'extension de cet ouvrage débiteront au cours du premier semestre 2021 pour une livraison prévue au cours du dernier trimestre 2022. Le bâtiment, construit sur sept étages, va subir une réelle transformation avec notamment une extension de certains niveaux permettant d'accroître sa capacité d'accueil. Dans un second temps, les équipes de Legendre Construction réaliseront des travaux de réaménagements des espaces intérieurs afin d'optimiser les surfaces existantes.

Énergétiquement performant, le bâtiment, qui vise la certification HQE bâtiment durable, offrira un système de traitement d'air et de rafraîchissement des espaces. Le changement de l'ensemble des menuiseries extérieures permettra, quant à lui, une isolation thermique optimale. Enfin, les collaborateurs bénéficieront d'un jardin extérieur qui sera accessible à tous.

Le Groupe Legendre signe sa seconde réalisation pour le compte du groupe Avril : à l'été 2018, au travers de sa filiale Legendre Immobilier, il livrait le Campus Avril à Bruz près de Rennes, lequel réunit l'ensemble des activités des filières animales et des services centraux. Également conçu en association avec l'agence d'architecture Unité, ce bâtiment rond, paysager et d'une surface totale de 13 200 m² répartis sur trois niveaux, dispose en son centre de 2 000 m² d'atrium vitré couvert et bioclimatique.